

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
Obec Hodice 48, 589 01 Hodice

Č. j. MMJ/ÚÚP/132986/2017-VaJ
UID: jihlvp17v01exk

Hodice, 26.ledna 2022

Pořizovatel: Magistrát města Jihlavy
stavební úřad
oddělení úřadu územního plánování
Vyřizuje: Pavlína Razimová
Telefon: 565 593 180
E-mail: pavlina.razimova@jihlava-city.cz

Zastupitelstvo obce Hodice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č. 26/2022 ze dne 26.1.2022

Územní plán Hodice

Územní plán Hodice tvoří:

I.A Textová část (42 stran)

B. Grafická část

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
I.B.1	výkres základního členění území	1	1 : 5 000
I.B.2	hlavní výkres	1	1 : 5 000
I.B.3	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1	1 : 5 000

Jednotlivé grafické přílohy tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené přílohy jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

II. Odůvodnění

1. Postup pořízení územního plánu

1.1 Záměr pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Hodice na svém zasedání dne 20. 5. 2015 usnesením č. 6/2015-2.2. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v procesu zpracování a projednání územního plánu zvolilo zastupitelstvo starostu obce, pana Ing. Josefa Bakaje. Zpracováním územního plánu bylo obcí pověřeno Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno, hlavní projektant Ing. arch. Vanda Ciznerová, urbanistické řešení Ing. arch. Aleš Stuchlík.

Pořizovatelem Územního plánu Hodice je na základě žádosti obce ze dne 25. 5. 2015. (č. j. MMJ/ÚÚP/1235/2015) Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, Jihlava.

1.2 Zadání územního plánu

Pořizovatel zpracoval v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohou č. 6 k této vyhlášce ve spolupráci s určeným zastupitelem obce na základě doplňujících průzkumů a Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina návrh zadání Územního plánu Hodice.

Projednání návrhu zadání Územního plánu Hodice bylo zahájeno veřejnou vyhláškou ze dne 22. 8. 2016 (č. j. MMJ/ÚÚP/2040/2016). Návrh zadání byl vystaven od 23. 8. 2016 do 26. 9. 2016 na Magistrátu města Jihlavy, na Obecním úřadě Hodice a na internetových stránkách Statutárního města Jihlavy (www.jihlava.cz – odkaz *Město a samospráva/ÚP obcí/Seznam obcí/Hodice/Pořizované/*). Do 15 dnů ode dne vyvěšení oznámení mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly též uplatnit požadavky na jeho obsah vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohly u pořizovatele uplatnit své podněty i sousední obce.

Návrh zadání Územního plánu Hodice upravený na základě uplatněných požadavků a podnětů byl dne 29. 9. 2016 předán určenému zastupiteli. Zastupitelstvo obce Hodice dne 29. 9. 2016 projednalo a svým usnesením č. 15/2016 schválilo návrh zadání Územního plánu Hodice. Dne 5. 10. 2016 bylo schválené zadání předáno obcí zpracovateli.

I. 3 Návrh územního plánu

Společné jednání

Návrh Územního plánu Hodice byl pořizovateli předán k projednání dne 1. 11. 2017.

Pořizovatel územního plánu v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Hodice a sousedním obcím dopisem ze dne 1. 11. 2017 (č. j. MMJ/ÚÚP/133587/2017-VaJ), že společného jednání o návrhu Územního plánu Hodice se uskuteční dne 18. 12. 2017 ve 14.00 hod na Magistrátu města Jihlavy, v jednacím místnosti stavebního úřadu. Při společném projednání o návrhu územního plánu nebyl řešen rozpor a dokumentace byla před veřejným projednáním dle oprávněných požadavků dotčených orgánů a připomínek veřejnosti upravena. Stanovisko orgánu ochrany ZPF bylo dohodnuto. Pořizovatel požádal o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, který ve stanovisku vydaném dne 1. 6. 2020, č. j. KUJI 42188/2020 (OUP 338/2016 Ry-6) konstatoval, že s návrhem Územního plánu Hodice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
Obec Hodice 48, 589 01 Hodice

plánovací dokumentací vydanou krajem souhlasí. Na základě vydaného stanoviska bylo možné zahájit řízení o Územním plánu Hodice podle § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu bylo oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím dopisem odeslaným dne 1. 9. 2021 č. j. MMJ/SÚ/175987/2021-RaP (UID: jihlvp21v01xfu). Veřejnost byla informována veřejnou vyhláškou ze dne 31. 8. 2021 č. j. MMJ/SÚ/175976/2021-RaP (UID: jihlvp21v01xfo), která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Jihlavy a Obecního úřadu v Hodicích. Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele dokumentace, za přítomnosti zástupce Obce Hodic a pořizovatele se uskutečnilo dne 4. 10. 2021 v sálu kulturního domu Obecního úřadu v Hodicích. Z veřejného projednání byl pořízen písemný zápis. Do 11. 10. 2021 mohl každý uplatnit svoje připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán pro oblast územního plánování stanoviska. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly dohodnuty s pověřeným zastupitelem pouze drobné úpravy dokumentace na základě požadavků dotčených orgánů. Návrh s vyhodnocením připomínek, které byly uplatněny k návrhu územního plánu ve společném jednání (§ 50 stavebního zákona), byl odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu dne 5. 11. 2021 č. j. MMJ/SÚ/22697/2021-RaP (UID: jihlvp21v02ini). Dotčené orgány s vyhodnocením souhlasily.

Proces pořízení územního plánu města Jihlavy probíhá v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zákonem 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

2) Soulad dokumentace s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území

2a) Posouzení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky):

Soulad územního plánu Hodice s politikou územního rozvoje je popsán v textové části – II. A ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 2/ Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (str. 7).

2b) Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR KV) v aktuálním znění:

Soulad územního plánu Hodice s územně plánovací dokumentací kraje je popsán v textové části – II. A ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 2/ Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (str. 7 - 12).

3) Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení je popsáno v textové části – II. A ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 4/ Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území (str. 15 - 16).

4) Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad územního plánu Hodice s požadavky stavebního zákona je popsán v textové části – II. A ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 5/ Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (str. 16).

5) Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení je popsáno v textové části – II. A ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 6/ Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (str. 16 - 18).

Územní plán byl projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a zákonem 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel v průběhu pořizování neřešil rozpor s dotčenými orgány. Dokumentace byla v průběhu projednávání upravena tak, aby odpovídala oprávněným požadavkům dotčených orgánů. Konkrétní požadavky na úpravy je možné dohledat v dokladové části dokumentace.

6) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem varianty, s pokyny pro zpracování návrhu ÚP, s pokyny k úpravě návrhu

Vyhodnocení splnění požadavků zadání je provedeno v textové části územního plánu – II. A ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 9/ vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu (str. 19 - 31).

Návrh územního plánu nebyl zpracován ve variantách, tudíž se výběr variant ani pokyny pro zpracování návrhu ÚP v zastupitelstvu obce neschvalovaly. Pokyny pro úpravu návrhu pro veřejné a opakované veřejné projednání (§ 52 SZ) formuloval pověřený zastupitel ve spolupráci se zpracovatelem dokumentace a pořizovatelem ÚP.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v textové části – II. A ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 10/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty (str. 32 - 66).

8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožadoval vyhodnotit vliv územního plánu Luka nad Jihlavou na životní prostředí (SEA).

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
Obec Hodice 48, 589 01 Hodice

Předložený návrh zadání byl posouzen podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Požadavky na změnu využití území, s ohledem na velikost a charakter, jsou navrženy v rozsahu, který nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí přihlédl též ke skutečnosti, že projednávaný územní plán Hodice nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani na ptačí oblasti. Zájmy životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. (stanovisko ze dne 29. 8. 2016, č. j. KUJI 56015/2016, OZP 2408/2016)

9) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je uvedeno v textové části – II. A ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 11/ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (str. 65 - 66).

10) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů je uvedeno v textové části - II. A ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 3/ Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (str. 12 - 14).

11) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Výčet je uveden v textové části – II. A ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 12/Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina (§ 43 odst. 1 stavebního zákona s odůvodněním potřeby jejich vymezení (str. 67).

12) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení je uvedeno v textové části – II. A ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (str. 67- 75).

13) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněná k návrhu v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona

Připomínky uplatněné k návrhu ve fázi společného jednání (§ 50 stavebního zákona) tvoří samostatnou přílohu č. 2 opatření obecné povahy: Vyhodnocení připomínek došlých

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
Obec Hodice 48, 589 01 Hodice

v zákonné lhůtě k připomínkování návrhu ÚP Hodice dle § 50 stavebního zákona, č. j. MMJ/SÚ/246850/2020-Vaj, UID: jihlvp20v02wb3).

Připomínky a námitky uplatněná k návrhu v rámci projednání dle § 52 stavebního zákona

Námitky a připomínky ve veřejném projednání nebyly uplatněny.

14. Odůvodnění Územního plánu Hodice tvoří:

14.1. Textová část (75 stran)

Grafická část odůvodnění Územního plánu Hodice obsahující

číslo	Výkres		počet listů	poznámka
		název		
II.B.1		koordinální výkres	1	1 : 5 000
II.B.2		výkres koncepce veřejné infrastruktury	1	1 : 5 000
II.B.3		výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
II.B.4		výkres širších vztahů	1	1 : 50 000

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 - textová a grafická část dokumentace Územního plánu Hodice, zpracovaná v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění;
Příloha č. 2 – Vyhodnocení připomínek došlých v zákonné lhůtě k projednání návrhu ÚP Hodice dle § 50 stavebního zákona, č. j. MMJ/SÚ/246850/2020-VaJ (UID: jihlvp20v02wb3).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

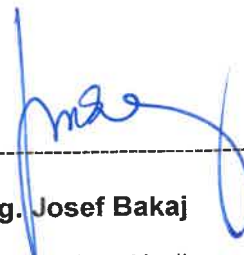
Poučení:

Proti územnímu plánu Hodice, který byl vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Josef Salus

místostarosta obce Hodice



Ing. Josef Bakaj

starosta obce Hodice