

OBEC HODICE

IČ: 00285862

Hodice č.p. 48

589 01 Hodice

Výzva k podání nabídky

„Zemědělský pacht obecních pozemků v k.ú. Hodice“

OBSAH VÝZVY :

1. Informace o zadavateli
2. Předmět plnění
3. Doba pachtu a místo plnění
4. Požadavky na splnění kvalifikace
5. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky
6. Požadavky na zpracování a uspořádání nabídky
7. Kritéria hodnocení nabídek
8. Lhůta pro podání nabídky, způsob a místo podávání nabídek
9. Místo a doba otevírání obálek
10. Další podmínky soutěže
11. Uzavření pachtovní smlouvy
12. Poučení o možnosti podat proti úkonům zadavatele výhrady

1. Informace o zadavateli

Název: Obec Hodice
Sídlo: č.p. 48, 589 01 Hodice
Statutární zástupce: Ing. Josef Bakaj, starosta
IČ: 00285862
DIČ: CZ00285862
Telefon: 567 224 717
E-mail: starosta@hodice.cz
ID datové schránky: fbga8ep

2. Předmět plnění

Předmětem plnění je zemědělský pacht obecních pozemků v katastrálním území Hodice, a to pozemků blíže specifikovaných v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek. Předmětem plnění je tedy přenechání zemědělských pozemků vítěznému uchazeči za účelem jeho hospodaření na uvedených pozemcích. Celková výměra pozemků činí 135 693 m².

3. Doba pachtu a místo plnění

Předpokládané zahájení termínu pachtu: od 1.10.2022

Doba plnění: doba určitá 5 let, od 1.10.2022 do 30.9.2027

Místo plnění: katastrální území Hodice

4. Předložení dokladů o oprávnění k podnikatelské činnosti:

Každý uchazeč je povinen předložit zadavateli doklady o oprávnění k podnikání ve vymezeném předmětu plnění, tedy podnikání v zemědělství, včetně výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, je-li do něj uchazeč zapsán, ne staršího 6 měsíců.

Každý uchazeč je dále povinen předložit čestné prohlášení o tom, že na něj není a v posledních 3 letech před podáním nabídky nebyl podán insolvenční návrh, že nemá nedoplatky po splatnosti na závazcích vůči státu (daně, poplatky a jiná plnění obdobného charakteru), že nemá nedoplatky po splatnosti na zdravotní pojištění, ani nedoplatky po splatnosti na důchodové pojištění, nemocenské pojištění a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, a že jeho ekonomická situace a know-how mu umožňují řádné plnění předmětu výběrového řízení.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu jako celkovou roční cenu pachtovného za první hospodářský rok, tj. za období od 1.10.2022 do 30.9.2023; v Kč bez DPH; tedy za roční pacht souboru všech pozemků, s uvedením ceny za 1 ha.

Nabídková cena tedy bude předložena následovně:

Cena za 1 hektar / rok, pro HR 2022/2023 (v Kč bez DPH)	Celková cena, tj. cena za 13,5693 ha / rok pro HR 2022/2023 (v Kč bez DPH)

Vlastník pozemků (propachtovatel) může pachtovné jednostranně zvýšit v závislosti na inflačním růstu. V případě, pokud dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný ČSÚ v Aktuální statistické informaci (inlace), přesáhne 3 %, je propachtovatel oprávněn výši pachtovného zvýšit, a to poměrně o tolik procent, kolik bude činit oficiální míra inflace. K prvnímu zvýšení pachtovného takto může dojít nejdříve pro hospodářský rok 2023/2024. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného pro hospodářský rok 2023/2024 bude nabídnutá cena pro hospodářský rok 2022/2023; a v dalších letech pak vždy cena platná pro předchozí hospodářský rok.

Pachtovné bude spláceno ročně se splatností k 1. prosinci daného hospodářského roku.

6. Požadavky na zpracování a uspořádání nabídky

Nabídku podá uchazeč písemně v českém jazyce, v jednom vyhotovení, v uzavřené obálce a v souladu s formálními a smluvními požadavky zadavatele. Nabídka musí být podepsána uchazečem, či statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, či osobou zmocněnou k takovému úkonu (originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky).

Nabídka bude svázána a dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou.

Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče byla řazena v souladu s následujícím členěním:

- a) krycí list nabídky včetně uvedení nabídkové ceny v rozsahu Přílohy č.1
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace
- c) návrh pachtovní smlouvy bude podepsáný statutárem a ve znění dle přílohy č. 4.
- d) čestné prohlášení uchazeče v rozsahu dle Přílohy č.2. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem uchazeče, v případě podpisu jinou osobou musí být originál jejího zmocnění doložen v nabídce.

Části nabídky, které nebudou dostatečně srozumitelné nebo budou připouštět dvojí výklad, nebudou při hodnocení vzaty v úvahu.

7. Kritéria hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného kritéria, kterým je nejvyšší nabídková cena.

Hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých podaných nabídek a zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotícího kritéria vyhodnocena jako nejvýhodnější.

V případě, pokud budou podány dvě nebo více zcela shodných nejvýhodnějších nabídek (tedy nabídek se zcela shodnou nabídkovou cenou a zároveň cenou nejvyšší), vyhrazuje si zadavatel právo rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky losem. Výběr nabídky losem se uskuteční dne 8.6.2022 ve 14 hod., zástupci uchazečů, o jejichž nabídkách bude losováno, jsou oprávněni se losování zúčastnit.

8. Lhůta pro podání nabídky, způsob a místo pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem 5. května 2022 a končí 7. června 2022 v 14 hodin.

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

Místo pro doručení nabídek je kancelář OÚ Hodice, na adrese Hodice 48, 589 01 Třešť (osobně nebo poštou). Osobně mohou být nabídky doručeny v pracovní dny od 7,00 hod. do 14,00 hod.,

nejpozději do 14 hod. dne 7.6.2022. Rozhodující je prezenční razítko podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Nabídky budou podány v řádně uzavřené obálce označené nápisem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PACHT POZEMKŮ - NEOTEVÍRAT“. Obálky s nabídkou budou na zadní straně na uzavření opatřené razítkem (případně jménem či firmou uchazeče napsanými čitelně hůlkovým písmem) a podpisem odpovědného zástupce uchazeče. Na obálkách s nabídkami bude uvedena adresa, na níž je možné pozdě doručenou neotevřenou nabídku vrátit.

9. Místo a doba otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne 7.6.2022 ve 14,00 hod. Místem otevírání obálek je sídlo obecního úřadu Hodice, Hodice 48. Za každého uchazeče může být otevírání obálek přítomna jedna osoba – buď přímo uchazeč, nebo jeho statutární zástupce, nebo osoba vybavená plnou mocí. O otevírání obálek bude sepsán protokol, který podepíší členové komise.

10. Další podmínky soutěže

- a) vítěz výběrového řízení je povinen na obecních pozemcích po celou dobu pachtu hospodařit sám; není tedy oprávněn hospodaření zajišťovat prostřednictvím třetí osoby bez výslovného písemného souhlasu vlastníka pozemků. Porušení této povinnosti je důvodem pro okamžité odstoupení od pachtovní smlouvy ze strany propachtovatele.
- b) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazeči v nabídkách.
- c) zadavatel si vyhrazuje právo vyjednávat s uchazeči o nabídkách a podmínkách plnění.
- d) zadavatel předložené a otevřené nabídky uchazečům nevrací.
- e) náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.
- f) zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah.
- g) zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit kdykoli před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky.
- h) zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení, a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně.

11. Uzavření pachtovní smlouvy

- a) uzavřením výběrového řízení a oznámením jeho výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o náplni pachtovní smlouvy, vyjma ceny a termínu splnění služby, které budou závazné dle nabídky.
- b) pokud se zadavatel nepodaří uzavřít pachtovní smlouvu ani s jedním z uchazečů, jejichž nabídky se umístily na prvním až třetím pořadí, bude výběrové řízení zrušeno.

12. Poučení o možnosti dodatečných dotazů k zadávací dokumentaci a o možnosti podat proti úkonům zadavatele výhrady

Kterýkoli z uchazečů má právo vznést dodatečný dotaz k zadávací dokumentaci; přičemž dodatečný dotaz musí být zadavateli doručen nejpozději do 30.5.2022 do 14:00 hodin. Dotaz lze zadavateli doručit v úředních hodinách osobně, poštou na adresu jeho sídla, datovou schránkou, případně elektronicky na emailovou adresu starosta@hodice.cz. Na později doručený dotaz již zadavatel neodpovídá. Na dotaz doručený v řádné lhůtě odpoví zadavatel do 3 pracovních dní od doručení dotazu, přičemž znění dotazu (bez uvedení tazatele) i odpovědi zveřejní také na svých webových stránkách v sekci veřejné zakázky.

Kterýkoli z uchazečů má rovněž právo podat proti úkonům zadavatele výhrady, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení či zveřejnění úkonu zadavatele, proti kterému výhrada směřuje. V případě, pokud zadavatel výhradě nevyhoví, odešle uchazeči, který podal výhradu, nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výhrady písemné vyrozumění o výhradě s uvedením odůvodnění. V případě vyhovění výhradě se ve vyrozumění o výhradě uvede způsob nápravy a odešle se všem účastníkům, kteří podali nabídky nebo byli zadavatelem osloveni.

- Přílohy: 1. krycí list nabídky
2. čestné prohlášení
3. seznam zemědělských pozemků
4. návrh pachtovní smlouvy

V Hodicích dne 4.5. 2022

OBEC HODICE

.....
Ing. Josef Bakaj
starosta