

HODICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

C. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Akce:

HODICE

Územní plán obce

Evidenční číslo:

23-07-898

Pořizovatel:

Obecní úřad Hodice

Jednatelé společnosti:

Ing. arch. Vladimír Klajmon

Ing. arch. Pavel Mackerle

Projektanti:

urbanismus, architektura:

Ing. arch. Pavel Mackerle

Ing. arch. Pavel Ducháček

dopravní řešení:

Ing. Blanka Ježková

vodní hospodářství:

Ing. Pavel Veselý

energetika:

Ing. Pavel Veselý

ekologie, životní prostředí:

Mgr. Martin Novotný

zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:

Mgr. Martin Novotný

Brno, březen 2006

Tel. : 54517 5791 – 5799

54517 5890 – 5896

e-mail : mackerle@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE:

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Průvodní zpráva
2. Závazná část ve formě regulativů

B) GRAFICKÁ ČÁST

Hlavní výkres:

1. Návrh využití území sídla a krajiny 1 : 5000

Ostatní výkresy:

2. Návrh využití území sídla 1 : 2000
3. Dopravní řešení 1 : 5000
4. Zásobování vodou 1 : 5000
5. Odkanalizování 1 : 5000
6. Zásobování plynem, elektrickou energií, spoje 1 : 5000
7. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a nutné asanační úpravy 1 : 5000
8. Vyhodnocení dopadu navrženého řešení na zemědělský půdní fond
a na pozemky určené k plnění funkce lesa 1 : 5000
9. Širší vztahy 1 : 25000

C) ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Razítka:

Schvalovací orgán .	Zastupitelstvo obce Hodice	
Schvalovací dokument :		
Datum schválení :		
Podpis:		
Jméno a příjmení :	Stanislav Tománek	Ing. Josef Bakaj
Funkce .	místostarosta	starosta
Požizovatel :	Obecní úřad Hodice	
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing. Josef Bakaj	
Funkce :	starosta	
Nadřízený orgán územního plánování :	Krajský úřad kraje Vysočina Odbor územního plánování a stavebního rádu	
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD:		
Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	
Podpis.		
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Pavel Mackerle	
Funkce .	hlavní projektant	

ČÁST I.:

ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

článek 1. Účel regulativů

(1) Cílem regulativů je definovat obecné základní požadavky na utváření fungujícího osídlení s esteticky kvalitním prostorovým řešením, dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny a to za účelem vytváření kvalitního trvale udržitelného rozvoje obce.

článek 2. Rozsah platnosti

- (1) Řešené území územního plánu je vymezeno katastrálním územím Hodic.
- (2) Regulativy nemají časové omezení, jsou součástí územního plánu, který se skládá z textové a grafické části.
- (3) Podle regulativů, které jsou základem vyhlášky, postupují subjekty působící v územním plánování a rozhodování, tzn. orgány státní správy i samosprávy, projektanti, právnické a fyzické osoby podílející se na funkčním využití a stavební činnosti v území a na rozhodování o jejich změně.

článek 3. Vymezení pojmů

- (1) Územní plán rozlišuje závaznou část, kterou může měnit jen po zpracování změn orgán, který schválil tuto dokumentaci a směrnou část, kterou upřesňuje v průběhu času pořizovatel.
- (2) Závazná část je v územním plánu vyjádřena funkčním členěním, které je vztaženo k plochám a ne k jednotlivým parcelám.
- (3) Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území s převládající charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití. Pro každou plochu je v regulativech stanoveno funkční využití území (účel využití daný barvou a velkým písmenem), funkční typ (stanovující upřesnění využití území v rámci jedné funkce a je označený malým písmenem) a limit využití (omezení využití území).
- (4) Obsah funkcí tj. přípustnost zařízení, dějů a činností je závazný s tím, že rozložení jednotlivých funkčních typů uvnitř funkční plochy je směrné.
- (5) Závazná část je vymezena v grafické části a v „Závazné části ve formě regulativů“ a skládá se z : urbanistické koncepce včetně zásad prostorového uspořádání a ochrany hodnot území, funkčního využití ploch, zásad uspořádání dopravy a technické infrastruktury, limitů využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a ploch pro provedení asanačních úprav. Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v „Závazné části ve formě regulativů“ jsou směrné.
- (6) Závazné regulativy stanoví:
- a) **Zásady uspořádání území**, kterými se stanoví regulativy funkčního a prostorového uspořádání (v grafické části vyznačeno příslušnou barvou a velkým písmenem).
 - b) **Limity a ochranné režimy** využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.
- (7) V regulativech nejsou uváděny podmínky, limity a regulativy pro využívání jednotlivých ploch, jejich změn, které jsou uvedeny v obecně platných předpisech – především vyhl. č. 137/1998 Sb. Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních a monofunkčních ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje

veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění.

(8) Na území obce jsou rozlišovány:

- a) Plochy zastavitelné (urbanizované) - obec – zastavitelnými plochami se rozumí veškerá současně zastavěná území obce a zastavitelné území (plochy nezastavěné, avšak k zastavění tímto územním plánem navržené).
- b) Plochy volné (neurbanizované)- krajina - nezastavitelnými plochami se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy.

(9) V rámci územního plánu je řešené území rozděleno dle kvality urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí:

- a) Území zásadního významu pro charakter obce a krajiny.
- b) Území ostatní bez většího vlivu na charakter obce a krajiny.

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

charakterem prostoru, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)

strukturou prostoru danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)

obrazem prostoru vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem

pohledovou exponovaností – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

(10) Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány :

- a) V obci (současně zastavěné a zastavitelné území): plochy pro bydlení, plochy pro občanské vybavení, plochy pro rekreaci a sport, plochy pro výrobní aktivity, plochy pro veřejnou zeleň, plochy pro veřejná prostranství, plochy pro individuální rekreaci a zahrady a plochy pro obsluhu území – dopravu a technické vybavení.
- b) V krajině (volné – nezastavitelné plochy): vodní plochy a toky, užitný prostor krajinné zóny produkční, krajinný rámeček - krajinné zóny přírodní a ostatní území - smíšená krajinná zóna.

(11) Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území děleno na:

- a) Stabilizované území – je území s dosavadním charakterem - daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (výška zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové práce.
- b) Transformační území – území s předpokladem zásadních změn ve využití území, rozsah prací obnovných či záchranných (přestavba nebo využití stávajících objektů pro jinou funkci) určí podrobnější dokumentace nebo územní rozhodnutí.
- c) Rozvojové území – území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur.

(12) Limitem se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem (obecně platnou vyhláškou o závazných částech územního plánu) daná relativně nepřekročitelná – mezní - hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí. Limity stanovené v územním plánu je možno překročit pouze výjimečně pokud to vyžadují zvláštní důvody a pokud překročení není proti ostatním veřejným zájmům a nebude narušena pohoda a kvalita prostředí.

(13) Ochranné režimy jsou dány zákony nebo obecně platnými předpisy, popř. vyhláškou obce k ochraně především památek – včetně obrazu obce, přírody – včetně ochrany krajinného rázu, přírodního bohatství, popř. obrany státu.

(14) Riziko je míra pravděpodobnosti negativního působení činností, dějů nebo stavu a chodu zařízení, které ohrožuje okolí znečištěním, havárií nebo zvláštním působením na zdraví obyvatelstva.

(15) Přípustnost činností, dějů a zařízení:

a) *Přípustné*: tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a to vždy v rozsahu nad 50% plochy navrženého funkčního využití.

b) *Podmínečně přípustné*: nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území základních, ale v jednotlivých případech je možno je povolit.

c) *Nepřípustné*: jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navržených jako základní.

d) Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle zákona č.50/1976 Sb. v platném znění a dle příslušných vyhlášek.

(16) Identifikace lokality – zkratka i.č. - číselné označení lokality, které je pro celý územní plán jednotné (funkční využití území, vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu...) a které bylo přiřazeno lokalitě ve fázi rozpracování konceptu; z tohoto důvodu nemusí být číselná řada souvislá, neboť některé lokality nebyly akceptovány dotčenými orgány státní správy při projednávání.

(17) Ve smyslu § 108. zákona č. 50/1976 Sb. a v platném znění, jsou v Hodicích vymezeny veřejně prospěšné stavby a jsou patrné z grafické přílohy č. 7. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2 písmene a) stavebního zákona č.50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby. Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v grafické a textové části nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby v navazující územně plánovací dokumentaci částí obce.

(18) Pro účely územního plánování se rozumí:

a) Drobnou chovatelskou činností se rozumí chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem.

b) Drobnou pěstitelskou činností se rozumí nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny.

c) Drobnou výrobní (řemeslnou) činností se rozumí činnosti, děje a zařízení netovární povahy, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a pohodu bydlení sousedů nad míru obvyklou a přípustnou a jsou tedy podmíněně přípustné i v jiných funkčních plochách než jsou výrobní aktivity.

d) Smíšená zóna je považována jako polyfunkční využití území bez určení převládající funkce.

e) /1 – výšková zonace zástavby – znamená odstupňování max. hladiny zástavby, u obytných území vyjadřuje počet plných nadzemních podlaží (mimo střešních prostor), u halových a atypických staveb znamená přibližně odpovídající výšku podlaží tohoto druhu zástavby – do plného nadzemního podlaží se započítává podkroví v případě, když více než 3/4 podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má výšku požadovanou pro obytné místnosti; do plného podlaží se započítává podzemní podlaží v případě, když úroveň podlahy (vrchní líc nášlapné vrstvy) nebo její části je níže než 0,8 m pod úrovní nejvyššího bodu přilehlého (upraveného) terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu domu.

f) Komerční aktivity je souhrnný název pro území, které je součástí ploch občanského vybavení, podmíněně výrobních aktivit a je určené především k umístování a uskutečňování dějů, činností a

zařízení podnikatelských poskytujících služby obyvatelstvu většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styku s veřejností; dominantní využití území zahrnuje provozovny fyzických a právnických osob - obchodní zařízení, ubytovací zařízení, nákupní centra, služby, administrativu, bankovníctví, popř. drobnou výrobní činnost.

g) Zvláštním případem komerčních aktivit je umístění velkoobchodů (od 1200 m² prodejní plochy), které je přípustné v plochách občanského vybavení a to pouze za předpokladu přímého komunikačního napojení na dopravní koridory silnic III.třídy a vyšší, podmíněně přípustné jsou v plochách výrobních aktivit a to s přímým komunikačním napojením na dopravní koridory silnic III.třídy a vyšší, nepřípustné je jejich umístění v zastavitelných plochách bydlení, rekreace a sportu.

h) Pod pojmem maloobchodní zařízení se rozumí prodejny s prodejní plochou do 1200 m² prodejní plochy.

i) Pod pojmem velkosklady (kapacitní sklady) se rozumí sklady se skladovací plochou větší než 800 m².

(19) Vymezení hranic ploch : hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě podrobnějšího měřítka (např. okraje lesa dle katastrální mapy apod.) a na základě podrobnější územně plánovací dokumentace (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřeně zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí, zpřesnění hranic dokumentací pro pozemkové úpravy apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.

(20) Podrobnost zpracování: pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití.

(21) Vymezení tras komunikací a inženýrských sítí: přesnost tras stávajících komunikací a inženýrských sítí odpovídá měřítku grafické části a podkladům, které byly k dispozici. Trasy navržených inženýrských sítí mohou být v rámci podrobnějších dokumentací (přesnějšího zaměření, především výškopisu) přiměřeně upřesňovány (vzájemná poloha sítí, uložení vůči komunikaci apod.). Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel tohoto územního plánu.

(22) Technické vybavení: umístování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.

(23) Výjimky: k posuzování charakteru jakýchkoliv výjimek ze závazných podmínek využití území (pokud výjimku připouští) je příslušný pořizovatel po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem obce.

(24) K posouzení zvláštních staveb (které se svým charakterem vymykají taxativnímu výčtu v textu regulativů) z hlediska jejich přípustnosti, případně výjimečné přípustnosti umístění v území je pořizovatel územního plánu po dohodě se stavebním odborem a samosprávným orgánem obce.

(25) Sporné případy: k posuzování sporných případů a přípustné míry je určen pořizovatel tohoto územního plánu po dohodě se stavebním úřadem, samosprávným orgánem obce, popř. dotčeným orgánem státní správy.

ČÁST II.:

ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

článek 4. Urbanistická koncepce

(1) Obec Hodice bude rozvíjena jako kompaktní sídlo, pro koncepci platí tato závazná rozhodnutí:

- | | |
|----------------------|--|
| a) přitažlivá obec | <i>cíl:</i> kultivovat harmonii osídlení s přírodou, vytvářet územně technické podmínky pro zvýšení atraktivity území a posílení funkce obce v oblasti cestovního ruchu
<i>řešení:</i> vychází z principů trvale udržitelného rozvoje venkova, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit obce a krajiny - je navržena diferencovaná péče o území obce |
| b) zdravá obec | <i>cíl:</i> zachovat kvalitní životní prostředí, vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení
<i>řešení:</i> jsou navrženy plochy pro bydlení v rozsahu cca 12 ha a to v návaznosti na současně zastavěné území obce, bez narušení krajinného rázu; pro zlepšení životního prostředí je řešena tranzitní doprava na silnici II/406 a to obchvatem obce |
| c) prosperující obec | <i>cíl:</i> pro budoucí prosperitu obce je důležitá vzdělaná a zručná pracovní síla a rozvoj pracovních příležitostí, tzn. rozvíjet územně technické podmínky pro vytváření pracovních příležitostí, zachovat a rozšířit školský areál
<i>řešení:</i> jsou navrženy dostatečné rozvojové plochy pro výrobní aktivity (cca 5 ha) a pro služby obyvatelstvu s možností vytvoření nových pracovních příležitostí |
| d) fungující obec | <i>cíl:</i> pro spokojený život zajistit dostatečnou technickou infrastrukturu, především dořešit likvidaci odpadních vod
<i>řešení:</i> v územním plánu jsou navrženy koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí obce |

(2) Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, nebudou zde povolovány nové stavby ani zásadní rozšíření kapacity stávajících areálů.

článek 5. Regulativy pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

(1) Pro zachování a kultivaci přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je navržena zonace území z hlediska kvality urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí.

(2) Území zásadního významu pro charakter obce a krajiny považovat za území s nejkvalitnějším urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí vyžadující maximální ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Tato území považovat za nejvzácnější z hlediska krajinného rázu (jádro).

a) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje původní zástavbu okolo návsi a krajinu na jižním okraji k.ú.

b) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat urbanistický, architektonický a přírodní charakter prostředí. Tato území považovat za urbanisticky exponované polohy.

c) V současně zastavěném a zastavitelném území nesmí být umístěny stavby (hlavní, drobné, garáže), které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.

- d) V nezastavitelném území je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.
- e) V tomto území je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad popř. příslušný orgán ochrany přírody.
- (3) Území ostatní – bez většího vlivu na charakter sídla a krajiny považovat za území s nevýrazným urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem vyžadující obecnou ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- a) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje zbývající část řešeného území.
- b) Jsou to území, ve kterých veškeré činnosti, děje a zařízení budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou.
- c) U nové výstavby budou vytvářet soudobý výraz a přispívat k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno v maximální míře respektovat morfologii terénu a vytvářet průhledy na dominanty obce.
- (4) Pro ochranu hodnot území platí regulativy navržené urbanistickou koncepcí:
- a) zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- b) Nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz. grafická příloha – hlavní výkres) z důvodů ochrany civilizačních hodnot území – obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- c) není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- d) všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územními rozhodnutími
- e) není dovoleno umisťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- f) respektovat drobné sakrální stavby v krajině
- g) neměnit charakter přírodních horizontů (např. odlesněním) a přírodních dominant
- h) respektovat stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené interakční prvky

Článek 6. Regulativy pro funkční využití území obce

- (1) **BYDLENÍ** (označení v grafické části **B**)- území obytná zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.
- a) Přípustné jsou plochy pro bydlení včetně staveb bezprostředně s bydlením souvisejících (individuální garáže, bazény...), zeleň, parkování osobních vozidel, technické vybavení, integrované zařízení - sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod (do 200 m² prodejní plochy), stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení (do 10 lůžek), církevní a správní zařízení.
- b) Podmínečně přípustné jsou činnosti a zařízení místní správy, zařízení služeb a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti a děje.
- c) Nepřípustné jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení výrobních, chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

- 1) stabilizované území: je tvořeno stávajícím obytným územím
- 2) transformační území: stávající plocha OV (mateřská škola) na východním okraji obce je navržena pro bydlení (lokalita i.č. 12)
- 3) rozvojové území: je navrženo v lokalitách i.č. 1 – 11a, 11b, 13
- 4) asanační území: stávající objekt na p.č. 24/2 (plocha je navržena pro veřejné prostranství)

(2) **OBČANSKÉ VYBAVENÍ** (v grafické části označení – **O**) - území občanské (veřejné) vybavenosti je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení, stravování, ubytování, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to obvykle v uzavřených areálech.

a) Přípustné využití území je pro zdravotnické areály, vzdělávací areály, kulturní areály a areály pro sociální péči poskytující služby místního a nadmístního dosahu. Území na bázi komerčních aktivit je určené především k umístění a uskutečňování dějů, činností a zařízení podnikatelských poskytujících služby obyvatelstvu většinou v otevřeném areálu s vysokou frekvencí styku s veřejností.

b) Podmínečně přípustné je na těchto plochách bydlení, popř. nezbytné technické vybavení, velkoobchodní je možno umístit pouze u silnic III.třídy a vyšší.

c) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení výrobních, chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“ , „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

- 1) stabilizované území: zahrnuje stávající areály
- 2) rozvojové území: je navrženo v lokalitách i.č. 14, 15, 16

(3) **REKREACE A SPORT** (v grafické části označení **R**) – jsou území určená pro umístění činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

a) Přípustné jsou zařízení, sloužící výlučně pro sportovní činnosti a rekreační areály, jimiž se rozumí zejména areály přírodních koupališť, hřišť apod.

b) Podmínečně přípustné je na těchto plochách zřizování zařízení souvisejících s hlavní funkcí - maloobchodních, stravovacích a ubytovacích, popř. nezbytného technického vybavení včetně odstavných stání. Bydlení majitele nebo ostraha je podmíněně přípustné.

c) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností výrobních, pěstitelských a chovatelských, které buď jednotlivě nebo souhrnně překračují režim tohoto území.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

- 1) stabilizované území: stávající areál
- 2) rozvojové území: je navržena lokalita i.č. 17

(4) **VÝROBNÍ AKTIVITY** (v grafické části označení **V**) - území výrobních aktivit je určeno k umístění a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb včetně administrativy a provozoven a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

a) Přípustné využití území zahrnuje děje, činnosti a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, stavební výroby, průmyslových a zemědělských služeb, sklady a zařízení velkoobchodu a to obvykle v uzavřených areálech, kde nedochází k časté frekvenci styku se zákazníky.

b) Podmínečně přípustné využití území zahrnuje drobnou výrobní činnost, služby pro zaměstnance, výzkumné ústavy a byty pro ostrahu nebo majitele zařízení, velkoobchodní s napojením na silnici III. tř. a vyšší.

c) Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně související. Nepřípustné je zřizování nových vjezdů do ploch výrobních aktivit z ulic v obytné zástavbě.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

- 1) stabilizované území: zahrnuje stávající areály
- 2) rozvojové území: je navrženo v lokalitách i.č. 18, 19, 20a, 20b

(5) **VEŘEJNÁ ZELENĚ** (v grafické části označení **Z**) - jsou území z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, jsou tvořeny plochami veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, kompoziční a okrasnou, izolační, případně pietní (hřbitovy).

a) Přípustné využití území zahrnuje plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště), popř. kultovní funkci.

b) Podmínečně přípustné zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro nemotorovou dopravu a dopravu v klidu.

c) Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

- 1) stabilizované území: stávající plochy
- 2) rozvojové území: není navrženo

(6) **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** (v grafické části označení **U**) - Jsou území zásadní pro život obce, umožňující pohyb, rekreaci a sociální kontakty v obci, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupny veřejnosti bez omezení. Jsou tvořeny plochami ulic, návsí, vytváří urbanistickou kostru území.

a) Přípustné využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro vytváření sociálních kontaktů, pohyb lidí, v případě příznivých podmínek i pro určitý druh odpočinku a pro uložení inženýrských sítí.

b) Podmínečně přípustné využití zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu, menší plochy zeleně.

c) Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují plynulost pěšího provozu nebo prostorovou kvalitu prostředí, nepřipustná je rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

- 1) stabilizované území: zahrnuje stávající ulice a náves
- 2) rozvojové území: napojení rozvojových lokalit na ulice obce

(7) **INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRADY** (v grafické části označení **I**) - zahrnují plochy sloužící stacionární individuální rekreaci – chataření, zahradničení.

a) Přípustné jsou zařízení sloužící individuální rekreaci – zahrádky.

b) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, nepřipustná je na těchto plochách jakákoliv další výstavba.

c) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

- 1) stabilizované území: zahrnuje stávající plochy
- 2) rozvojové území: není navrženo

(8) **VODNÍ PLOCHY A TOKY** (v grafické části označení **N**) zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou a se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

a) Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok...).

b) Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřipustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

c) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

1) stabilizované území: stávající vodní toky a nádrže

2) rozvojové území: je navržena vodní nádrž – lokalita i.č. 30

(9) **UŽITNÝ PROSTOR – KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ** (v grafické části označení **P**) - jsou plochy s převážně umělou vegetací rychle se měnící v čase, s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci, která je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.

a) Přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí s intenzivní zemědělskou výrobou. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

b) Podmíněně přípustná je výstavba u zemědělské zóny objektů zemědělské prvovýroby, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací.

c) Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“.

(10) **KRAJINNÝ RÁMEC – KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ** (v grafické části označení **E, L, H**) – Krajinný rámeček je tvořen stabilní vegetací a to i v delším časovém horizontu s plochami tvořenými lesy, ekologickou kostrou území s dominantní funkcí ochrany přírody.

a) Přípustné jsou činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území.

b) Podmíněně přípustné je ekologické zemědělství.

c) Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřipustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba a používání technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“.

(11) **OSTATNÍ ÚZEMÍ – SMÍŠENÁ KRAJINNÁ ZÓNA** (v grafické části označení **S**) - slouží polyfunkčnímu využití území, převažují činnosti, děje a zařízení, které využívají přírodní ekosystémy kompromisně a jsou v území v rovnocenném postavení, žádná funkce není dominantní. Výrazněji jsou zastoupeny lokality maloplošné ochrany přírody, části ekologicky hodnotnější krajiny, skladebné části ÚSES.

a) Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které využívají krajinu polyfunkčně.

b) Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení omezující polyfunkční využívání území a které by mohly narušit ekologickou rovnováhu.

c) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“.

(12) **OBSLUHA ÚZEMÍ – DOPRAVA** (v grafické části označení **D**) **A TECHNICKÉ VYBAVENÍ** (v grafické části označení **T**) - jsou území pro technickou vybavenost sloužící pro umístování zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu. Zařízení dopravních služeb mohou být umístěny i v plochách výrobních aktivit.

- a) Vymezení dopravních koridorů – toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.
- b) Zařízení pro technické vybavení lze umístit kromě ploch pro technické vybavení ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu přípouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou. Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy.
- c) Nepřípustné jsou kapacitní zařízení včetně zařízení dopravních služeb v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.
- d) Vymezení koridorů pro liniové trasy – podzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné, jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.
- e) Vymezení koridorů pro liniové trasy – nadzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.
- f) Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro využití navržených ploch, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.
- g) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkresech č. 1 - 6
- 1) stabilizované území: stávající plochy a zařízení dopravy a technického vybavení
 - 2) rozvojové území: plošné není navrženo
- h) Tranzitní doprava je řešena navrženým obchvatem silnice II/406, který navazuje na řešení sousední obce (Třešť). Dopravní obslužnost v obci je řešena novými komunikacemi do rozvojových lokalit. Je navrženo pěší a cyklistické napojení na sousední obec Třešť.
- ch) Zásobování vodou je řešeno rozšířením stávající sítě.
- i) Odkanalizování je řešeno doplněním stávající jednotné kanalizace.
- j) Zásobování plynem je řešeno rozšířením stávající sítě, pro rozvoj v lokalitě i.č 17 je nutno přeložit trasu VTL plynovodu.
- k) Zásobování elektrickou energií je řešeno rozšířením stávající sítě, pro rozvoj v lokalitě i.č 4 je nutno přeložit nadzemní vedení el. energie a posunout trafostanici. V řešeném území je navrženo nadzemní vedení vvn.
- l) Zásobování teplem – obec je plně plynofikována, i nadále bude využíváno jako topné médium zemní plyn.
- m) Nakládání s tuhým domovním odpadem řešit systémem zavedeným v celé obci – svozem popelnic.

článek 7. Limity využití území

limity využití území navržené a schválené při pořizování územního plánu obce Hodice

(1) Ochrana navrhovaných tras dopravy a technické infrastruktury**a) Plocha pro dopravu – upřesnění trasy přeložky silnice II/406:**

Znázorněná plocha dopravy v grafické části určuje limitní rozsah plochy pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury. Vlastní trasy komunikace, sítě technické infrastruktury a plochy pro křížení s úses (v případě překryvu s navrženou plochou pro dopravu) budou upřesněny v podrobnější projektové dokumentaci k navazujícím správním řízením a to tak, že musí být navrženy uvnitř plochy pro dopravu. Působnost plochy pro dopravu končí realizací stavby. Pokud nebude navrženo změnou územního plánu jiné funkční využití území, zůstává původní funkce.

b) Ochranné silniční pásmo:

- silnice II. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu

c) Ochranné pásmo navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm – 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- nad průměr 500 mm – 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

d) Ochranná pásma navržených vedení vvn a vn:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m]
Nadzemní vedení	
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:	
– bez izolace	7
– s izolací základní	2
– závěsná kabelová vedení	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	20
napětí nad 400 kV	30
Podzemní vedení	
napětí do 110 kV včetně	1
napětí nad 110 kV	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	
stožárové	7
kompaktní a zděné	2
vestavěné	1

e) Bezpečnostní a ochranná pásma navržených plynovodů:

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 250	20

OCHRANNÁ PÁSMO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

(2) Ochrana životního prostředí a zdravých životních podmínek

- a) Respektovat podmínky pásma ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod ve vzdálenosti 75 m.
- b) Opatření v případě negativních vlivů na životní prostředí – ve funkční ploše označené indexem **I_x** je třeba provést taková opatření pro zlepšení životního prostředí, aby negativní vlivy nezasahovaly nepříznivě prostředí obytné a rekreační zóny.
- c) Chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech (na jižním a jihovýchodním okraji obce) je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek. Rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu objektu pro bydlení. Páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentraci obtěžující obyvatelstvo.
- d) Možnost umístění zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti akusticky chráněných objektů je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- e) V případě zpracování dokumentace novostaveb a změn stávajících staveb, nacházejících se v izofonách hluku (území s rizikem nadměrného hluku), je nutno využít takové stavební materiály a takové dispoziční uspořádání obytných (pobytových) místností, které zajistí dodržení hlukových limitů.
- f) Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Článek 8. Územní systém ekologické stability

- (1) V území vymezeném pro územní systém ekologické stability jsou nepřipustné takové činnosti, děje a zařízení, které narušují nebo oslabují jejich ekostabilizační funkce (např. umístování staveb kromě ploch navržených v územním plánu, těžba nerostů apod.).
- (2) U neexistujících nebo nefunkčních skladebných částí ÚSES je nutno vytvořit podmínky pro vznik krajinných formací s odpovídající ekostabilizační funkcí (výsadba dřevin, krajinná zeleň, trvalé travní porosty, les). Při výsadbě je nutno zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů.
- (3) V zastavěném území obce mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu; nutné je ale vždy dodržet podmínku nezpevněného biologicky aktivního povrchu.
- (4) Územní rozsah je patrný z výkresu č. 1. – Návrh využití území sídla a krajiny.

Článek 9. Veřejně prospěšné stavby

- (1) Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
- (2) Územní rozsah je uveden v grafické příloze č. 7 – Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a nutné asanační úpravy.
- (3) Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby.
- (4) Vymezení veřejně prospěšných staveb zde uvedených nevyklučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby v navazující územně plánovací dokumentaci.

(5) Seznam veřejně prospěšných staveb:

identifikace	veřejně prospěšné stavby
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
O 1	stavba školního areálu (tělocvična + mateřská škola)
O 2	stavba polyfunkčního zařízení (služby + dům s pečovatelskou službou)
	REKREACE A SPORT
R 1	stavba sportovního areálu (koupaliště + hřiště)
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE, CHODNÍKY, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
U 1	stavba obslužné komunikace pro rozvojové lokality bydlení i.č. 2, 3
U 2	stavba obslužné komunikace pro rozvojové lokality bydlení i.č. 4, 5, včetně napojení na navržený obchvat silnice II/406
U 3	stavba příjezdové komunikace do rozvojové lokality bydlení i.č. 7
U 4	stavba obslužné komunikace pro rozvojovou lokalitu bydlení i.č. 9
U 5	stavba obslužné komunikace pro rozvojové lokality i.č. 10a, 10b, 11a, 11b, 14, 15
U 6	stavba obslužné komunikace pro rozvojové lokality bydlení i.č. 10a, 10b, 11a, 11b
U 7	stavba obslužné komunikace pro rozvojovou lokalitu bydlení i.č. 13
U 8	stavba obslužné komunikace pro rozvojové lokality výroby i.č. 18, 19
U 9	stavba obslužné komunikace pro rozvojovou lokalitu výroby i.č. 20
	VODNÍ PLOCHY
N 1	vodní nádrž
	DOPRAVA
D 1	stavba přeložky silnice II/406 (obchvat obce)
D 2 - 3	stavby dopravního napojení obchvatu na systém obce
D 4 - 7	účelové komunikace
D 8	cyklostezka + pěší trasa
	TRASY NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
V 1	vodovod pro rozvojovou lokalit i.č. 17
V 3	vodovod pro rozvojovou lokalitu i.č. 18
V 4	zaokružování navrženého vodovodu
K 1	odkanalizování rozvojové lokality i.č. 17
K 2	odkanalizování rozvojových lokalit i.č. 4, 5
K 3	odkanalizování rozvojové lokality i.č. 7
K 4	odkanalizování rozvojové lokality i.č. 20
K 5	odkanalizování rozvojové lokality i.č. 18
K 6	odkanalizování rozvojových lokalit i.č. 10b, 11b
P 1	přeložka VTL plynovodu
P 2	plynovod pro rozvojovou lokalitu i.č. 20
P 3	plynovod pro rozvojovou lokalitu i.č. 18
E 1	nadzemní vedení vvn
E 2	přeložka sloupové trafostanice

(6) Asanace a asanační úpravy:

- A1 asanace objektu na p.č. 24/2, nacházejícího se uprostřed severní strany návsi. Asanačí bude umožněna realizace veřejně prospěšné stavby U6 - obslužná komunikace pro rozvojové lokality bydlení i.č. 10a, 10b, 11a, 11b.