

HODICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Akce: **HODICE**
Územní plán obce

Evidenční číslo: 23-07-898

Požizovatel: Obecní úřad Hodice

Jednatelé společnosti:

Ing. arch. Vladimír Klajmon
Ing. arch. Pavel Mackerle

Projektanti:

urbanismus, architektura: Ing. arch. Pavel Mackerle
Ing. arch. Pavel Ducháček

dopravní řešení: Ing. Blanka Ježková

vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý

energetika: Ing. Pavel Veselý

ekologie, životní prostředí: Mgr. Martin Novotný

zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný

Brno, březen 2006

Tel.: 54517 5791 – 5799

54517 5890 – 5896

e-mail: mackerle@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE:

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Průvodní zpráva
2. Závazná část ve formě regulativů

B) GRAFICKÁ ČÁST

Hlavní výkres:

1. Návrh využití území sídla a krajiny 1 : 5000

Ostatní výkresy:

2. Návrh využití území sídla 1 : 2000
3. Dopravní řešení 1 : 5000
4. Zásobování vodou 1 : 5000
5. Odkanalizování 1 : 5000
6. Zásobování plynem, elektrickou energií, spoje 1 : 5000
7. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a nutné asanační úpravy 1 : 5000
8. Vyhodnocení dopadu navrženého řešení na zemědělský půdní fond
a na pozemky určené k plnění funkce lesa 1 : 5000
9. Širší vztahy 1 : 25000

C) ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Razítka:

Schvalovací orgán .	Zastupitelstvo obce Hodice	
Schvalovací dokument :		
Datum schválení :		
Podpis:		
Jméno a příjmení :	Stanislav Tománek	Ing. Josef Bakaj
Funkce .	místostarosta	starosta
Požizovatel :	Obecní úřad Hodice	
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing. Josef Bakaj	
Funkce :	starosta	
Nadřízený orgán územního plánování :	Krajský úřad kraje Vysočina Odbor územního plánování a stavebního rádu	
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD:		
Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	
Podpis.		
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Pavel Mackerle	
Funkce .	hlavní projektant	

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1.1. ÚDAJE O ZADÁNÍ DÍLA, PODKLADECH A HLAVNÍCH CÍLECH ŘEŠENÍ.....	1
1.1.1. ZADÁNÍ DÍLA	1
1.1.2. PODKLADY.....	1
1.1.3. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	1
1.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ.....	1
1.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE.....	2
1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	2
1.5. ZÁKLADNÍ POJMY, POUŽITÉ ZKRATKY.....	2
2. NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
2.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	7
2.2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ ..	7
2.2.1 STRATEGIE ROZVOJE - ANALÝZA SWOT	7
2.2.2. REGIONÁLNÍ VZTAHY	8
2.2.3. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY	9
2.2.4. DEMOGRAFICKO – SOCIÁLNÍ POTENCIÁL OBCE	10
2.2.5. EKONOMICKÝ POTENCIÁL OBCE	11
2.2.6. KULTURNĚ – HISTORICKÝ POTENCIÁL OBCE	12
2.2.7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....	12
2.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	15
2.3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE	15
2.3.2. PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ.....	15
2.4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ, PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	16
2.4.1. PLOCHY PRO BYDLENÍ - B.....	16
2.4.2. PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O	22
2.4.3. PLOCHY PRO SPORT A REKREACI - R.....	25
2.4.4. PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY - V.....	26
2.4.5. PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - Z	29
2.4.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U.....	30
2.4.7. INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRADY - I	31
2.4.8. VODNÍ PLOCHY A TOKY - N	32
2.4.9. UŽITNÝ PROSTOR (PLOCHY PRO KRAJINNOU ZÓNU PŘEVÁŽNĚ S PRODUKČNÍ FUNKCÍ) - P	32
2.4.10. KRAJINNÝ RÁMEC (PLOCHY PRO KRAJINNOU ZÓNU PŘEVÁŽNĚ S PŘÍRODNÍ FUNKCÍ) – E, L, H.....	33

2.4.11. OSTATNÍ ÚZEMÍ (PLOCHY PRO KRAJINNOU ZÓNU S PŘEVÁŽNĚ SMÍŠENOU FUNKCÍ) - S	34
2.4.12. PLOCHY PRO OBSLUHU ÚZEMÍ – DOPRAVA A TECHNICKÉ VYBAVENÍ - D, T.....	35
2.4.13. PLOCHY PRO TĚŽBU, DEVASTOVANÉ PLOCHY	36
3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	37
3.1. VSTUPNÍ LIMITY	37
3.1.1. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT	37
3.1.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	37
3.1.3. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, STAVEBNÍ UZÁVĚRY	38
3.1.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ	40
3.1.5. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM	40
3.1.6. OCHRANA POVRCHOVÝCH VOD	40
3.1.7. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU	40
3.1.8. RADONOVÉ RIZIKO	40
3.2. VÝSTUPNÍ LIMITY	41
3.2.1. OCHRANA NAVRHOVANÝCH TRAS DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ...	41
3.2.2. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK	42
4. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	43
4.1. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	43
4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	43
4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA	43
4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	44
4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	44
4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA	44
4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA	44
4.1.7. VODNÍ DOPRAVA	44
4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA	44
4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	45
4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA	45
4.1.11. INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY	45
4.1.12. HLUK Z DOPRAVY	45
4.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	47
4.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	47
4.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	47
4.3.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	49
4.3.3. VODNÍ TOKY, NÁDRŽE	50
4.4. ENERGETIKA	52
4.4.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	52

4.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	53
4.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	54
4.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ.....	54
4.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	54
5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	55
5.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	55
5.2. LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	56
6. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV .	57
6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY.....	57
6.2. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	58
6.3. ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY	58
7. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY	59
7.1. CELKOVÁ SITUACE	59
7.2. OVZDUŠÍ	59
7.3. VODA	59
7.4. PŮDA	59
7.4.1. CIZORODÉ LÁTKY V PŮDĚ	59
7.4.2. EROZE	59
7.5. HLUK.....	60
8. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	61
8.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	61
8.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	66
9. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	66
10. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE	68
11. ETAPIZACE.....	68

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O ZADÁNÍ DÍLA, PODKLADECH A HLAVNÍCH CÍLECH ŘEŠENÍ

1.1.1. ZADÁNÍ DÍLA

Hodice patří mezi průměrné obce na Českomoravské vysočině bez většího významu ve struktuře osídlení kraje Vysočina.

Obec nemá schválený územní plán, pouze urbanistickou studii z r. 1997. Je proto žádoucí zpracovat a schválit dokument, který by reguloval harmonický rozvoj všech funkcí v krásné krajině 4 km jižně od Třeště.

Pro zpracování územního plánu vybrána firma Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., se kterou byla dne 2. 9. 2003 uzavřena smlouva o dílo.

1.1.2. PODKLADY

Pro zpracování územního plánu byl zhotoviteli předán mapový podklad ve formátu .dgn.

Pro zpracování územního plánu byly dále využity tyto podklady:

- ÚPN VÚC kraje Vysočina - koncept
- návrh ÚPN VÚC Javořická vrchovina
- Průzkumy a rozborů pro kraj Vysočina
- Urbanistická studie obce Hodice – průzkumy a rozborů (1997)

1.1.3. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Obec pro svůj rozvoj potřebuje dokument, který splní tyto cíle:

- stanoví urbanistickou koncepci rozvoje obce a rozvoj jeho jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na trvale udržitelný rozvoj
- stanoví funkční i prostorové regulativy pro realizaci záměrů na základě navržené urbanistické koncepce
- rozliší zastavitelné a nezastavitelné plochy v řešeném území
- dořeší systém dopravní obsluhy a technické infrastruktury
- vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, plochy pro asanační úpravy
- vymezí územní systém ekologické stability
- navrhne rozvoj území v souladu nejen se zájmy obyvatel obce, ale i v souladu se zájmy státu
- vytvoří zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území, po schválení obecním zastupitelstvem se územní plán stane nástrojem regulace rozvoje území

1.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ

Obec Hodice je součástí území řešeného ÚPN VÚC Českomoravská vysočina, který byl schválen radou Jm KNV v r.1976, v 90. letech byly zpracovány změny a doplňky. Vzhledem ke změně administrativního uspořádání státu (vznik kraje Vysočina) a mnoha legislativním změnám od jeho schválení je v mnoha směrech překonán.

Územní plán VÚC Javořická vrchovina je ve stadiu projednávání návrhu.

V současné době je v projednávání koncept ÚPN VÚC kraje Vysočina. Dle tohoto dokumentu obec je v kontaktu s vedlejší rozvojovou osou podél silnice II/406.

Obec má zpracovanou urbanistickou studii z r. 1997, která řešila zastavěnou část s nejbližším okolím, v současné době je překonána.

Do územního plánu byly z územně plánovacích dokumentů převzaty tyto zásady:

- Dle projednávaného návrhu ÚPN VÚC Javořícká vrchovina je zařazen obchvat obce Hodice (silnice II/406) do veřejně prospěšných staveb.
- V konceptu ÚPN VÚC kraje Vysočina jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:
D 64 – přeložka silnice II/406 Třešť – Hodice v koridoru jako vedlejší rozvojová osa
Ee 7 – nadzemní vedení vvn 110 kV Jihlava – Třešť – Telč
Ee 8 – propojení rozvodny Třešť na nadzemní vedení el.energie vvn Kosov –Telč

1.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Návrh územního plánu obce byl vypracován na základě „Souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce Hodice“, schváleného zastupitelstvem obce dne 9. 11. 2005.

orgán, vlastník poz. a staveb	Obsah připomínky (námitky)	Stanovisko pořizovatele	Řešení v návrhu ÚPO
Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí z hlediska ochrany ZPF	Požaduje doplnění způsobu využití vodní plochy (i.č. 30).	Požadavek bude v návrhu ÚPO zpracovatelem doplněn.	Způsob využití navržené vodní plochy je popsán v kapitole 8.1. <i>Vyhodnocení záboru ZPF.</i>
Obec Hodice	Navrhuje zařadit do návrhu ÚPO novou komunikaci umístěnou na p.č. 12/1, 24/2 a 114/3 pro zpřístupnění navrhované severní zástavby obce	Zpracovatel zpracuje do návrhu ÚPO tento požadavek s tím, že východní konec navržené komunikace bude zaslepen.	Požadavek byl do návrhu ÚPO zpracován.

Dle pokynů pro zpracování návrhu územního plánu byly dále zpracovány tyto požadavky:

- limity využití území byly rozděleny na „limity vstupní“ a „limity výstupní“, do závazné části ve formě regulativů byly zahrnuty pouze „limity výstupní“
- byla upřesněna formulace závazné a směrné části ÚPO v souvislosti s vymezením funkčních typů

Požadavky souborného stanoviska byly splněny, v návrhu byly respektovány závěry z projednávání konceptu územního plánu obce.

1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Koncepce územního plánu respektuje zásady trvale udržitelného rozvoje venkovského prostoru a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území (viz. *kap. 2.2.7.3.*)
- navrhuje regulativy pro územní rozvoj, které zajišťují zachování popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území
- v koncepci rozvoje území respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí

1.5. ZÁKLADNÍ POJMY, POUŽITÉ ZKRATKY

Územní plán rozlišuje **závaznou část**, kterou může měnit jen po zpracování a projednání změn orgán, který schválil tuto dokumentaci, a **směrnou část**, kterou upřesňuje v průběhu času pořizovatel.

Závazná část je v územním plánu vyjádřena funkčním členěním, které je vztaženo k plochám a ne k jednotlivým parcelám.

Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území s převládající charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití. Pro každou plochu je v regulativech stanoveno funkční využití území (účel využití daný barvou, popř. velkým písmenem), funkční typ (stanovující upřesnění využití území v rámci jedné funkce – např. ve funkci bydlení - **B** je funkční typ - bydlení v rodinných domech - **r**, - označený malým písmenem), a limit využití (omezení využití území).

Obsah funkcí, tj. přípustnost zařízení, dějů a činností je závazný s tím, že rozložení jednotlivých funkčních typů uvnitř funkční plochy je směrné.

Závazná část je vymezena v grafické části a v „Závazné části ve formě regulativů“ a skládá se z : urbanistické koncepce včetně zásad prostorového uspořádání a ochrany hodnot území, funkčního využití ploch, zásad uspořádání dopravy a technické infrastruktury, limitů využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a ploch pro provedení asanačních úprav. Ostatní části zapracované do územního plánu a neuvedené v „Závazné části ve formě regulativů“ jsou **směrné**.

Závazné regulativy stanoví:

- a) **Zásady uspořádání území**, kterými se stanoví regulativy funkčního a prostorového uspořádání (v grafické části vyznačeno příslušnou barvou a velkým písmenem).
- b) **Limity a ochranné režimy** využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.

Regulativy - nejsou uváděny podmínky a regulativy pro využívání jednotlivých ploch, jejich změn, které jsou uvedeny v obecně platných předpisech – především vyhl. č.137/1998 Sb. Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních a monofunkčních ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

Podle **prostorového uspořádání** jsou v řešeném území rozlišovány:

- **plochy zastavitelné** (urbanizované) - obec – zastavitelnými plochami se rozumí veškerá **současně zastavěná území obce a zastavitelné území** (plochy nezastavěné, avšak k zastavění tímto územním plánem navržené)
- **plochy volné** (neurbanizované)- krajina - nezastavitelnými plochami se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy

Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

Na základě syntézy ochranných režimů a kvality prostředí je navržena zonace z hlediska kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí:

- **území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny** – území s nejkvalitnějším a kvalitním urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí
- **území ostatní – bez zvláštního významu pro charakter obce a krajiny** – území s nevýrazným urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střešních k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

Podle **funkčního členění** jsou v řešeném území rozlišovány plochy:

- v obci (současně zastavěné a zastavitelné území):
 - bydlení (B)
 - občanské vybavení (O)
 - rekreace a sport (R)
 - výrobní aktivity (V)
 - veřejná zeleň (Z)
 - veřejná prostranství (U)
 - individuální rekreace, zahrady (I)
 - obsluha území – doprava (D) a technické vybavení (T)
- v krajině (volné – nezastavitelné plochy):
 - vodní plochy a toky (N)
 - užitný prostor krajinné zóny produkční (P)
 - krajinný rámeček - krajinné zóny přírodní (E, L, H)
 - ostatní území - smíšená krajinná zóna (S)

Z hlediska **koncepce rozvoje** je řešené území děleno na:

- Stabilizované území* – je území s dosavadním charakterem - daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (výška zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové práce.
- Transformační území* – území s předpokladem zásadních změn ve využití území, rozsah prací obnovných či záchranných (přestavba nebo využití stávajících objektů pro jinou funkci) určí podrobnější dokumentace nebo územní rozhodnutí.
- Rozvojové území* – území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur.

Limitem se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem (obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu) daná relativně nepřekročitelná – mezní - hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí. Limity stanovené v územním plánu je možno překročit pouze výjimečně, pokud to vyžadují zvláštní důvody a pokud překročení není proti ostatním veřejným zájmům a nebude narušena pohoda a kvalita prostředí.

Ochranné režimy: jsou dány zákony nebo obecně platnými předpisy, popř. vyhláškou obce, k ochraně především památek – včetně obrazu obce, přírody – včetně ochrany krajinného rázu, přírodního bohatství, popř. obrany státu.

Riziko: míra pravděpodobnosti negativního působení činností, dějů nebo stavu a chodu zařízení, které ohrožují okolí znečištěním, havárií nebo zvláštním působením na zdraví obyvatelstva.

Přípustná míra – dle jednotlivých případů určí pořizovatel.

Přípustnost činností, dějů a zařízení:

Přípustné: tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a to nad 50% navrženého funkčního využití.

Podmínečně přípustné: nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území základních, ale v jednotlivých případech je možno je povolit.

Nepřípustné: jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navržených jako základní.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy)
- mohou být zdrojem narušení pohody prostředí

Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle zákona č.50/1976Sb. v platném znění a dle příslušných vyhlášek.

Identifikace lokality – zkratka i.č. - číselné označení lokality, které je pro celý územní plán jednotné (funkční využití území, vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu...) a které bylo přiřazeno lokalitě ve fázi rozpracování konceptu ÚPO, z tohoto důvodu nemusí být číselná řada souvislá, neboť některé lokality nebyly akceptovány dotčenými orgány státní správy při projednávání.

Veřejně prospěšné stavby:

Ve smyslu § 108. zákona č.50/1976 Sb. v platném znění, jsou v Hodicích předběžně vymezeny veřejně prospěšné stavby a jsou patrné z grafické přílohy č. 7. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2 písmene a) stavebního zákona č.50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby. Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v grafické a textové části nevylučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby v navazující územně plánovací dokumentaci částí obce.

Pojmy a zkratky použité v územním plánu:

Pro účely územního plánování se rozumí:

- drobnou chovatelskou činností - chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem
- drobnou pěstitelskou činností - nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny
- drobnou výrobní (řemeslnou) činností se rozumí činnosti, děje a zařízení netovární povahy, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a pohodu bydlení sousedů nad míru obvyklou a přípustnou a jsou tedy podmíněně přípustné i v jiných funkčních plochách než jsou výrobní aktivity
- smíšená zóna je považována jako polyfunkční využití území bez určení převládající funkce
- /1 – výšková zonace zástavby – znamená odstupňování max. hladiny zástavby, u obytných území vyjadřuje počet plných nadzemních podlaží (mimo střešních prostor), u halových a atypických staveb znamená přibližně odpovídající výšku podlaží tohoto druhu zástavby – do plného nadzemního podlaží se započítává podkroví v případě, když více než 3/4 podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má výšku požadovanou pro obytné místnosti; do plného podlaží se započítává podzemní podlaží v případě, když úroveň podlahy (vrchní líc nášlapné vrstvy) nebo její částí je níže než 0,8 m pod úrovní nejvyššího bodu přilehlého (upraveného) terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu domu
- komerční aktivity – je souhrnný název pro území, které je součástí ploch občanského vybavení, podmíněně výrobních aktivit a je určené především k umístování a uskutečňování dějů, činností a zařízení podnikatelských poskytujících služby obyvatelstvu většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styku s veřejností, dominantní využití území zahrnuje provozovny fyzických a právnických osob - obchodní zařízení, ubytovací zařízení, nákupní centra, služby, administrativu, bankovníctví, popř. drobnou výrobní činnost
- zvláštním případem komerčních aktivit je umístění velkoobchodů (od 1200 m² prodejní plochy), které je přípustné v plochách občanského vybavení a to pouze za předpokladu přímého komunikačního napojení na dopravní koridory silnic III. třídy a vyšší, podmíněně přípustné jsou v plochách výrobních aktivit a to s přímým komunikačním napojením na dopravní koridory silnic III. třídy a vyšší, nepřipustné je jejich umístění v zastavitelných plochách bydlení, sportu a rekreace
- pod pojmem maloobchodní zařízení jsou prodejny s prodejní plochou do 1200 m² prodejní plochy
- pod pojmem kapacitní sklady jsou sklady se skladovací plochou větší než 800 m²

Vymezení hranic ploch: hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě podrobnějšího měřítka (např. okraje lesa dle katastrální mapy apod.) a na základě podrobnější územně plánovací dokumentace (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřeně zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.

Podrobnost zpracování: pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití.

Vymezení tras komunikací a inženýrských sítí: přesnost tras stávajících komunikací a inženýrských sítí odpovídá měřítku grafické části a podkladům, které byly k dispozici. Trasy navržených inženýrských sítí mohou být v rámci podrobnějších dokumentací (přesnějšího zaměření, především výškopisu) přiměřeně upřesňovány (vzájemná poloha sítí, uložení vůči komunikaci apod.). Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel tohoto územního plánu.

Technické vybavení - umístování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.

Výjimky: k posuzování charakteru jakýchkoliv výjimek ze závazných podmínek využití území (pokud výjimku připouštějí) je příslušný pořizovatel po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem obce.

K posouzení zvláštních staveb (které se svým charakterem vymykají taxativnímu výčtu v textu regulativů) z hlediska jejich přípustnosti, případně podmíněné přípustnosti umístění v území je pořizovatel územního plánu po dohodě se stavebním odborem a samosprávným orgánem obce.

Sporné případy: k posuzování sporných případů a přípustné míry je určen pořizovatel tohoto územního plánu po dohodě se stavebním úřadem, samosprávným orgánem obce popř. dotčeným orgánem státní správy.

Zkratky:

Seznam použitých zkratk			
ÚPO	územní plán obce	NTL	nízkotlaký plynovod
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku	RS	regulační stanice
EA	ekonomicky aktivní obyvatelstvo	VDJ	vodojem
ÚSES	územní systém ekologické stability	ČS	čerpací stanice
LBC	lokální biocentrum	AT stanice	automatická tlaková stanice
LBK	lokální biokoridor	ČOV	čistírna odpadních vod
RBC	regionální biocentrum	PHO	pásmo hygienické ochrany
RBK	regionální biokoridor	VKP	významný krajinný prvek
vvn	vedení el. energie s velmi vysokým napětím	PP	přírodní památka
vn	vedení el. energie s vysokým napětím	TS	trafostanice
nn	vedení el. energie nízkého napětí	ZPF	zemědělský půdní fond
VTL	vysokotlaký plynovod	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
STL	středotlaký plynovod	ZSJ	základní sídelní jednotka

Věkový index je poměr předproduktivního obyvatelstva k poproduktivnímu vynásobený 100.

Progresivita zaměstnanosti – počet pracovních příležitostí v primárním sektoru + dvojnásobek počtu pracovních příležitostí v sekundárním sektoru + trojnásobek pracovních příležitostí v terciálním sektoru.

2. NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Širší vztahy zahrnují území, na kterém je dokumentováno začlenění obce do struktury osídlení, jeho vazby na technickou infrastrukturu nadregionálního a regionálního významu a na územní systémy ekologické stability. Obec je zařazena do kraje Vysočina, obec je součástí mikroregionu Telčsko, Třeštsko.

Sdružení obcí mikroregionu Telčsko zahrnuje 35 obcí a vzniklo v r. 2000, bydlí v něm 14294 obyvatel a má rozlohu 29969 ha, průměrná hustota je 47,7 obyvatel/km².

Vlastní řešené území je vymezeno katastrálním územím Hodice, má rozlohu cca 1254 ha a v r. 2001 zde žilo 773 obyvatel.

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE ÚZEMÍ:

Základní identifikace:

název	kód základní územní jednotky	názvy ZSJ	kód ZSJ	počet katastrů	NUTS 4
Hodice	587141	Hodice	04027	1	CZ0612

název	obyvatelstvo celkem v r.2001	z toho ženy	domy celkem v r.2001	byty celkem v r.2001
Hodice	773	393	198	275

Struktura katastrálního území (údaje z r.1994):

výměra k.ú.	zemědělská půda	orná půda	zahrady	sady	louky	pastviny	lesy	rybníky	ostatní vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
1254,09	719,71	556,31	15,12	0	0	12,56	414,44	38,86	1,98	15,92	63,18

2.2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1 STRATEGIE ROZVOJE - ANALÝZA SWOT

Na základě analýzy jsou silné stránky (S), slabé stránky (W) příležitosti (O), a potíže (T) shrnuty do následující tabulky:

jevy	silné stránky	příležitosti	slabé stránky	problémy, úskalí
prostorově funkční	výhodná poloha na vedlejší rozvojové ose kraje silnice II/406	snadná dostupnost Třeště, Jihlavy		
	krásné okolí s vysokým rekreačním a kulturním potenciálem	blízkost atraktivity CR evropského významu – Telče rozvoj turistiky a cestovního ruchu –	poměrně drsné klima ovlivňuje délku využití rekreační sezóny	nejsou předpoklady pro rozmach pobytové rekreace
	prostory pro tradiční výroby – zemědělství a lesnictví	výroba ekologických potravin, větší využití místních surovin a rostlinných odrůd		

jevy	silné stránky	příležitosti	slabé stránky	problémy, úskalí
	značný počet pracovních příležitostí v průmyslu a zemědělství	stabilizace obyvatel		
	vhodné funkční členění obce	lokality nové výstavby musí respektovat kvality prostředí	nedostatek zainvestovaných ploch pro bydlení a podnikání	menší zájem o investování
fyzicko technické		zdravé prostředí a esteticky vysoké hodnoty okolní krajiny	chybí lepší vybavenost ve sféře sportu a rekreace	
sociální kulturní	genius loci			
		stabilita velikosti obce, příznivá věková struktura		riziko růstu míry nezaměstnanosti
	konzervatismus obyvatel		malá motivace a odvaha podnikat	
finančně ekonomické			chybí hardware pro podnikatele (zainvestované pozemky)	
			nedostatek investic pro rozvoj veřejného sektoru	

Z „Aktualizace programu rozvoje kraje Vysočina“ nevyplývají žádné konkrétní požadavky na územně technickou problematiku řešeného území. Z hlediska obecných cílů je pro obec důležitá ekonomická stabilizace s důrazem na integraci ekonomických aktivit a polyfunkční využívání krajiny, přiměřený rozvoj cestovního ruchu a podpora trvalé udržitelnosti krajiny Vysočiny.

2.2.2. REGIONÁLNÍ VZTAHY

Obec Hodice leží na vedlejší rozvojové ose kraje jižně od krajského města.

Nové administrativní rozdělení státu na kraje, platné od 1. 1. 2000 řadí obec do kraje Vysočina, jehož centrum, vzdálené cca 18 km, je dopravně dobře dostupné.

Obslužnou a pracovní funkci na vyšší úrovni poskytuje obci Třešť, která pro obec plní i funkci pověřené obce a Jihlava - obec s rozšířenou působností. Město Třešť je dobře dopravně dostupné po silnici II. třídy, vzdálenost činí cca 4 km. Dobrá dostupnost je rovněž do Telče po silnici II/406.

Obec má těsnou spolupráci s nejbližším okolím a to jak v oblasti technického vybavení, tak i v oblasti komerčních služeb.

Obec Hodice je součástí širšího území - Javořické vrchoviny, území, které si zachovalo maximum přírodních hodnot a vysokou kvalitu životního prostředí a jehož kvalita krajinného rázu a symbioza osídlení s krajinou je jedinečná.

Území obce Hodice sousedí:

- na východě Panenská Rozsíčka
- na jihu Třeštice, Sedlejev
- na západě Růžená
- na severu Třešť, Čenkov u Třeště

Podmínky pro rozvoj:

- v rámci úprav silnice II/406 navrhnout (v návaznosti na obchvat Třeště) novou trasu mimo zastavěnou část obce
- koordinovat podmínky ochrany kulturních a přírodních hodnot (územní systém ekologické stability)
- obec ve srovnání s ostatními sídly v kraji Vysočiny má vyvážený stupeň trvale udržitelného rozvoje (srovnání na základě cca 20 indikátorů ve třech skupinách – společnost, hospodářství, prostředí) – Hodice v oblasti společnost mají nadprůměrný stupeň rozvoje (demografie, bydlení), v oblasti hospodářství vyvážený a v oblasti prostředí (kulturní, přírodní a civilizační hodnoty) nadprůměrný stupeň rozvoje

2.2.3. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**Klimatologie**

Území obce Hodice lze zařadit, dle mezoklimatického členění (Quitt, 1975), do mírně teplé klimatické oblasti MT3.

MT 3 - mírně teplá oblast charakterizovaná chladným a vlhkým, krátkým létem. Přejídné období je velmi dlouhé a s velmi chladným jarem a chladným podzimem. Zima je velmi dlouhá, velmi chladná, vlhká s velmi dlouhým trváním sněhové pokrývky.

klimatické charakteristiky	MT 3
Počet letních dnů	20 – 30
Počet dnů s teplotou větší než 10 °C	120 – 140
Počet mrazových dnů	130 – 160
Počet ledových dnů	40 – 50
Průměrná teplota v lednu	-3 - -4
Průměrná teplota v červenci	16 – 17
Průměrná teplota v dubnu	6 – 7
Průměrná teplota v říjnu	6 – 7
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	110 – 120
Úhrn srážek ve vegetačním období	350 – 400
Úhrn srážek v zimním období	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100
Počet zamračených dnů	120 - 150
Počet jasných dnů	40 - 50

Chod teploty

Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 6 - 7 °C, v závislosti na nadmořské výšce. Ve vyšších partiích průměrné roční teploty dále klesají.

Průměrná teplota vzduchu (°C)

stanice	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Telč	-3.8	-2.2	1.7	6.3	11.7	14.7	16.4	15.5	11.8	6.7	1.6	-1.9	6.5
Řidelov	-4.2	-3.1	0.7	5.1	10.9	14.2	16.0	14.8	10.9	5.8	0.6	-2.5	5.8

Geomorfologie

Řešené území náleží do Česko-moravské soustavy a podsoustavy Českomoravská vrchovina. Dle podrobnějšího geomorfologického členění (Demek,1987) se území v rámci Českomoravské podsoustavy dále člení:

Subprovincie: Oblast

Křižanovská vrchovina Brtnická vrchovina - západní část Křižanovské vrchoviny, plochá vrchovina tvořená krystalickými břidlicemi (rulami) s hlubinnými vyvěřelinami. Příznačný je povrch dlouhých hřbetů, oddělených podélnými sníženinami, v severní části hřbety ve směru sever - jih v příčném profilu výrazně nesouměrné, nad plochý povrch se zvedají suky s kryogenními jevy, mřížová říční síť, říční údolí jsou v pramenných oblastech plochá a na dolních tocích se zařezávají. V katastru Hodic je Křižanovská vrchovina zastoupena okrskem Otínská vrchovina na východě a Třeštická pahorkatina na západě.

Hydrologie a hydrogeologie

Území je odvodňováno Třeštickým potokem k severu, do Jihlavy. Ten přibírá v území drobné vodní toky.

Převažují celkem monotónní hydrogeologické a hydrodynamické poměry území. Celé území je budováno málo propustnými horninami krystalinika.

Pedologie

Převažuje písčitohlinitý až hlinitopísčité typ půd. Na svazích Jihlavských vrchů vznikají skeletovité půdy. Převažuje hnědá půda kyselá, výrazně je zastoupena oglejená půda. V nivách vodních toků je to glejová půda na nivních bezkábonátových sedimentech.

2.2.4. DEMOGRAFICKO – SOCIÁLNÍ POTENCIÁL OBCE

Velikost demografického potenciálu:

Obec má stabilizovaný počet obyvatel, který je v rozmezí 770 - 800 osob. Za cca 100 let obec jako jedna z mála obcí zvětšila svoji velikost.

Vývoj počtu obyvatel – absolutní počet:

název	počet obyvatel 1900	počet obyvatel 1950	počet obyvatel 1970	počet obyvatel 1991	počet obyvatel 2001	počet obyvatel 2003
Hodice	733	740	715	762	773	779

Přírůstky počtu obyvatel:

název	abs.přírůstek 2001-1900	abs.přírůstek 2001-1950	abs.přírůstek 2001-1970	abs.přírůstek 2001-1991	index růstu 2001/1900	index růstu 2001/1950	index růstu 2001/1970	index růstu 2001/1991
Hodice	40	33	58	11	1,05	1,04	1,08	1,01

Kvalita demografického potenciálu:

Věková struktura:

V obci je větší počet žen než mužů – 393 žen a 380 mužů. Věková skladba obyvatelstva je příznivá, trend stárnutí, který převažuje v malých obcích Vysočiny, zde není, převažuje mírně obyvatelstvo předproduktivního věku nad poproduktivním.

název	věkový index 1980	věkový index 1991	věkový index 2001	obyv. 2001	z toho 0-14 let	z toho 15-59	poproduktivní 2001 (starší než 60 let)
Hodice	112	135	110,8	773	131	519	123

Vzdělanost obyvatelstva:

Z 642 obyvatel starších 15 let má vysokoškolské vzdělání 29 osob, úplné střední s maturitou 126 osob.

Trendy dosavadního rozvoje:

- počet obyvatel i do budoucna považovat za stabilizovaný v rozmezí 770 - 800 obyvatel, denní přítomné obyvatelstvo uvažovat s ohledem na rekreační potenciál max. 850 osob
- věková skladba obyvatelstva je příznivá, trend stárnutí obyvatel se v Hodicích zatím neprojevuje
- skladba obyvatel dle pohlaví je nevyrovnaná, převažují ženy

Koncepce rozvoje:

- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj bydlení a vytvářením nových pracovních příležitostí stabilizovat příznivou věkovou skladbu obyvatelstva

Ekonomická aktivita obyvatelstva:

V posledních letech značně stoupla míra nezaměstnanosti, v celé republice. V rámci transformace ekonomiky poklesla zaměstnanost v primárním sektoru (zemědělství, lesnictví) a posílila v terciálním sektoru (služby). Značný počet práce schopného obyvatelstva vyjíždí za prací a to především do Třeště, Kostelce, Jihlavy.

název	EA v r. 1991	procento ekonom. aktivních	EA celkem 2001	procento ekonom. aktivních	EA z toho v primáru.	EA z toho v sekundé ru	EA z toho v terciéru.	EA vyjíždějící denně z obce	% vyjíždějících denně z EA
Hodice	385	50,5	404	52,3	55	225	86	214	53

Míra ekonomické aktivity – podíl pracujících obyvatelstva na obyvatelstvu starším 15 let (61%) je v obci Hodice vysoká a souvisí s příznivou věkovou strukturou, denní vyjíždka za prací je průměrná (celkem vyjíždí z obce za prací 372 osob).

Koncepce rozvoje:

- pro rozvoj ekonomických podmínek obce jsou navrženy rozvojové plochy pro výrobní aktivity
- v krajině je navržena zonace na zemědělském půdním fondu za účelem minimalizace rizika eroze a optimálního využití přírodního potenciálu pro výrobu biomasy

2.2.5. EKONOMICKÝ POTENCIÁL OBCE

Počet ekonomických subjektů v r. 2002 v obci je 130 ek. subjektů na 1000 obyvatel, což je pod celokrajským průměrem (v kraji 161).

Dle velikosti ekonomických subjektů největší počet pracovních příležitostí poskytuje zpracovatelský průmysl a zemědělská výroba (kategorie 100 – 199 zaměstnanců) a menší provozovna (25 – 49 zaměstnanců) a zpracovatelský průmysl – dřevovýroba (10 – 19 zaměstnanců).

Sektorová skladba:

Primární sektor je zastoupen především zemědělským podnikem se sídlem v Hodicích. Značně je zastoupena živočišná výroba.

V sekundárním sektoru - průmysl a stavební výroba je v řešeném území zastoupen zpracovatelský průmysl (potravinářský, dřevozpracující).

V poslední době vzrostla činnost v terciální sféře (službách).

Koncepce rozvoje:

- navrhnout územně technické podmínky pro rozvoj nových pracovních příležitostí
- vytvořit podmínky pro rozvoj terciálního sektoru – služeb
- zachovat know how tradičních výrobních postupů a řemesel

2.2.6. KULTURNĚ – HISTORICKÝ POTENCIÁL OBCE

Hodice

- vznik obce souvisí s osídlováním pohraničního hvozdu ve 12. a 13. století
- první písemná zmínka o Hodicích pochází z r.1303
- r. 1379 je v Hodicích jmenována tvrz, dva mlýny a dvůr
- v 19.století vybudování železniční tratě
- v druhé polovině minulého století byly v Hodicích vybudovány zařízení občanského vybavení, rozsáhlý areál výrobních aktivit

Koncepce rozvoje:

- v rámci koncepce ochrany hodnot území je navržena zonace z hlediska kvality urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí
- z hlediska kulturně – historického nejsou k dispozici atraktivita pro cestovní ruch

2.2.7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

2.2.7.1. Celková charakteristika hodnot území z hlediska širšího rámce

Řešené území je součástí širšího krajinného rámce tvořeného krajinným celkem Třeštská pahorkatina a podcelkem Rácov – Lovětín. Území obce se nachází v jižní části vymezeného krajinného podcelku, v přechodové zóně Jihlavských vrchů.

Rácov - Lovětín

Přírodní charakteristiky

Centrální část Třeštské pahorkatiny. Ze severu je vymezena řekou Jihlavou, z jihu lesním komplexem Javořice a od východu údolím Třeštského potoka. Velice členitá oblast s výraznými oblými vrcholy bez souvislého lesního porostu. Podíl zeleně je vysoký, převažuje porost mezí, remízy a břehové porosty. Typický je vysoký podíl mezí, kamenic a soliterů, a to zejména v prostoru Batelov - Třešť- Nová Ves. Obdobný systém mezí existoval i severně od Batelova, byl však v 70-tých letech v rámci pozemkových úprav zničen. Východním směrem k Třešti je podíl zeleně v krajině nižší a bloky orné půdy jsou větší. K dominantám a zároveň místům dalekých rozhledů patří velké množství kopců. Nejvýznamnější je Havlův kopec, Havlíčkův vrch a Hanzalka. Krajinný rámeček tvoří Čeřínek, Javořice (Řidelovský kopec) a Špičák. Velká část území je pramenitou oblastí, pouze z jihu přitékají vodní toky pramenící na úbočí Řidelovského kopce. Na vodních tocích je mnoho rybníků a drobných vodních nádrží. Některé z nich jsou významným útočištěm ptactva a vodních živočichů i stanovištěm vzácné vodní a mokřadní květeny (Pod sovovkou, Bukovské rybníčky, Jezdovické rašeliniště,...). Břehové porosty jsou ale poměrně úzké a převážně nespojitě. Rozloha území cca 66 km².

Kulturní charakteristiky

Převažuje zemědělské využívání, většina ploch je zorněna. V údolích vodních toků jsou původní luční porosty rozorány. Lesní porosty se ve větších komplexech nacházejí jižně od Nové Vsi, na severním úbočí Havlova kopce a na západním úbočí Hanzalky. Zde dominuje smrk a borovice. V ostatních drobnějších lesních porostech je již vyšší podíl listnatých dřevin. Na mezích a kamenicích převažují křoviny a náletové dřeviny. Růžená, Čenkov, Spělov a částečně i Nová Ves mají ulicový charakter zástavby se zdvojenou návesní cestou, kde jsou drobné vodní plochy. Rácov a Buková mají vějířovité uspořádání a Lovětín charakter okrouhlí se zastavěným centrálním prostorem. Začlenění do krajiny je přímé přes nespojitou zástavbu (převažují polouzavřené a uzavřené dvory) se zahradami do volné krajiny. Negativně působí neupravené areály zemědělských družstev (kolny, rezavé stroje na dvorech, zarostlé a neupravené plochy. Technická infrastruktura nepůsobí výrazně negativně. Územím prochází několik vedení el.energie vn. Paprsčité od Batelova k obcím na jihu a severojižně u Třešti. Komunikace respektují terén, dobrá je i prostupnost krajiny poúlními cestami. Zejména v návaznosti na Třešť, Batelov a Lovětín, ale i ve volné krajině se nachází mnoho drobných sakrálních staveb. Solitery

jsou velice četné a nepostradatelné do celkového obrazu místní krajiny. Prostory jsou převážně polouzavřené až uzavřené, na východě otevřené.

Historické charakteristiky

K nejvýznačnějším kulturně historickým místům patří Batelov a Třešť se svými památkami (kostely, zámky s parkem, v synagoga, ukázka lidové architektury, barokní sochy,...). Pamětní místa jednotlivých událostí připomínají místní názvy lokalit či tratí. Například v Čenkově - smírčí kámen s připomínkou tragické smrti vozky (1650), boží muka v Batelově u silnice do Třešti, smírčí kámen v Jezdovicích, Havlíčkův vršek nad Batelovem, který si oblíbil a svou Dumku zde napsal K.H. Borovský, aj. K tradičním výrobám patřila továrna na nábytek, obrábění dřeva a výroba sukna.

2.2.7.2. Charakteristika hodnot řešeného území

Obcí neprochází žádná významná historická stezka, půdorys obce se vyvíjel podél lokálních stezek. Nejstarší zástavba se soustředila kolem křížení dnešních komunikací II/406 a III/4069 řazením zemědělských usedlostí podél dosti rozsáhlé návsi a postupným rozšiřováním zástavby podél komunikací. S růstem dopravy se železnice a silnice II/406 staly limitujícím faktorem rozvoje a obec se rozšířila svojí obytnou částí směrem na severovýchod a severozápad, v jižní části byl vybudováno zemědělské středisko. U železnice se soustředila průmyslová výroba (na východním okraji).

Původní harmonie okolní krajiny a sídla byla především ve 20.století postupně narušována kolektivizací zemědělství, čímž došlo k narušení této harmonie a celkového obrazu obce. Obec svojí polohou v údolní nivě Třešťského potoka je zdálky viditelná z příjezdových cest od jihu a východu.

Obraz:

Hodice se rozprostírají v údolní nivě v nadmořské výšce cca 570 m n.m. Zvlněný terén, rozptýlená zeleň, větší vodní plochy, ale i značná míra zornění vytváří v dálkových pohledech přírodní rámeč vlastnímu sídlu a to především při příjezdu od východu od Panenské Rozsíčky. Pohledy na obec od severu i jihu jsou schovány za menšími terénními vlnami.

V krajině okolo Hodice dominují rozsáhlé plochy orné půdy v kontrastu s drobným měřítkem a značnými plochami rozptýlené zeleně v údolní nivě Třešťského potoka.

Prostor:

Ve vlastním sídle je hlavním prostorem podlouhlá náves ukončená na západní straně novým objektem kulturního domu, v centru návsi se připravuje výstavba kaple. Prostor celé obce je přehledný se snadnou orientací. Krajinný prostor je ovládán vodními toky a plochami s plochami rozptýlené zeleně.

Genius loci:

Území obce je území kontrastů – rozsáhlé plochy orné půdy kontrastují s tajemným a rozmanitým terénem údolních niv s rozptýlenou zelení a drobným měřítkem. Ke kontrastu přispívá i osídlení, Hodice viditelné zdálky bez kulturní dominanty s výraznou horizontálou ve svém panoramatu tvořenou drobným měřítkem červenými hřebeny střech v kontrastu s objemnými budovami zemědělské výroby na jižním okraji. To vše obklopené krajinným rámcem – lesními porosty přírodních horizontů vytváří v denním i ročním čase neopakovatelný charakter – genius loci obce Hodice.

2.2.7.3. Ochrana hodnot území

Na základě syntézy je pro zachování a kultivaci přírodních, kulturních a civilizačních hodnot navržena zonace z hlediska ochrany hodnot území – území ostatní bez většího vlivu na charakter obce a krajiny a území zásadního významu pro charakter obce a krajiny. Ochrana hodnot území je rovněž součástí urbanistické koncepce tohoto územního plánu (*kap. 2.3.*) a návrh členění území obce na funkční plochy (*kap. 2.4.*)

Jako závazná část územního plánu je vymezeno

Území zásadního významu pro charakter obce a krajiny považovat za území s nejkvalitnějším urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí vyžadující maximální ochranu

přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Tato území považovat za nejcennější z hlediska krajinného rázu (jádro).

a) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“, zahrnuje původní zástavbu okolo návsi a krajinu na jižním okraji k.ú.

b) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Tato území považovat za urbanisticky exponované polohy.

c) V *současně zastavěném a zastavitelném území* nesmí být umístěny stavby (hlavní, drobné, garáže), které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.

d) V *nezastavitelném území* je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

e) V tomto území je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad popř. příslušný orgán ochrany přírody.

Území ostatní – bez většího vlivu na charakter obce a krajiny považovat za území s nevýrazným urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem vyžadující obecnou ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

a) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje zbývající část řešeného území

b) Jsou to území, ve kterých veškeré činnosti, děje a zařízení:

- budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou
- budou vytvářet u nové výstavby soudobý výraz a přispívat k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno v maximální míře respektovat morfologii terénu a vytvářet průhledy na dominanty obce

Pro **ochranu hodnot území** platí regulativy navržené urbanistickou koncepcí:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz. grafická příloha – hlavní výkresy) z důvodů ochrany civilizačních hodnot území – obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územním rozhodnutím
- není dovoleno umisťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- respektovat drobné sakrální stavby v krajině
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené interakční prvky

2.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Zásadním pro koncepci obce je stávající rozložení funkcí dané historickým vývojem Hodic. Stejně jako jiné obce, se obec vyvíjela a vyvíjí nezávisle na představách o ideálním stavu společnosti a s ním spojeném vývoji urbanistické struktury. Její vývoj byl, je a bude určován jak prostorovými, tak i společenskými a ekonomickými podmínkami. Na základě těchto podmínek územní plán navrhuje rozvoj jednotlivých funkcí a určuje omezení – regulativy využití těchto jednotlivých ploch.

2.3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

Koncepce územního plánu vychází jednak z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče...), jednak ze stávajícího funkčního členění. Z hlediska širších vztahů je koncepce ovlivněna řešením nadmístního dopravního skeletu – trasou silnice II/406.

Obec Hodice bude rozvíjena jako kompaktní sídlo, pro koncepci platí tato závazná rozhodnutí:

- **přitažlivá obec**

cíl: kultivovat harmonii osídlení s přírodou, vytvářet územně technické podmínky pro zvýšení atraktivity území a posílení funkce obce v oblasti cestovního ruchu

navržená koncepce: vychází z principů trvale udržitelného rozvoje venkova, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit obce a krajiny - je navržena diferencovaná péče o území obce (viz. *kap. 2.2.7.3.*)

- **zdravá obec**

cíl: zachovat kvalitní životní prostředí, vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení

navržená koncepce: jsou navrženy plochy pro bydlení v rozsahu cca 12 ha a to v návaznosti na současně zastavěné území obce, bez narušení krajinného rázu; pro zlepšení životního prostředí je řešena tranzitní doprava na silnici II/406 a to obchvatem obce

- **prosperující obec**

cíl: pro budoucí prosperitu obce je důležitá vzdělaná a zručná pracovní síla a rozvoj pracovních příležitostí, tzn. rozvíjet územně technické podmínky pro vytváření pracovních příležitostí, zachovat a rozšířit školský areál

navržená koncepce: jsou navrženy dostatečné rozvojové plochy pro výrobní aktivity (cca 5 ha) a pro služby obyvatelstvu s možností vytvoření nových pracovních příležitostí

- **fungující obec**

cíl: pro spokojený život zajistit dostatečnou technickou infrastrukturu, především dořešit likvidaci odpadních vod

navržená koncepce: v územním plánu jsou navrženy koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí obce

Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, nebudou zde povolovány nové stavby ani zásadní rozšíření kapacity stávajících areálů.

2.3.2. PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Prostorové uspořádání je dáno vývojem obce, krajiny a jejich charakterem; území je rozděleno civilizačními bariérami a cestami na prostory s vlastním charakterem a identitou. Ochrana hodnot území je popsána v *kapitole 2.2.7.*

Z hlediska prostorového uspořádání je území členěno:

- na zastavitelné plochy - vlastní sídlo a nejbližší okolí, kde je prováděna stavební činnost
- na volné plochy – krajinu – nezastavitelné území

2.4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ, PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Funkční využití území (účel využití území) je vyznačeno v hlavním výkrese č.1 a 2 barvou funkční plochy a velkým písmenem (A....Z) a zobrazuje převažující funkci (většina ploch je využívána polyfunkčně).

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch odpovídá převážný způsob jeho užívání a zejména účel současně umístěných staveb. Objekty, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, neovlivňují v podstatné míře charakteristiku využití.

Toto funkční využití území pro současně zastavěné plochy a pro plochy nezastavitelné je doplněno vymezením funkčních typů, který je definován malým písmenem (r, d, a...).

2.4.1. PLOCHY PRO BYDLENÍ - B

A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

BYDLENÍ

Území obytná zahrnují činnosti, děje a zařízení souvisejícími bezprostředně s bydlením.

Závazně je vymezeno funkční využití

Přípustné jsou plochy pro bydlení včetně staveb bezprostředně s bydlením souvisejících (individuální garáže, bazény...), zeleň, parkování osobních vozidel, technické vybavení, integrované zařízení - sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod (do 200 m² prodejní plochy), stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení (do 10 lůžek), církevní a správní zařízení.

Podmínečně přípustné jsou činnosti a zařízení místní správy, zařízení služeb a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti a děje.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení výrobních, chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

stabilizované území: je tvořeno stávajícím obytným územím

transformační území: stávající plocha občanského vybavení (mateřská škola) na východním okraji obce je navržena pro bydlení

rozvojové území: je navrženo v lokalitách na severním, západním a východním okraji obce

asanační území: stávající objekt na p.č. 24/2 (viz. kap. 6.3. Asanace a asanační úpravy), plocha je navržena pro veřejné prostranství

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

Br individuální bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech obklopené soukromou zelení s možností rekreačního využití, služeb, řemesel a zemědělské malovýroby nenarušující pohodu bydlení

Bd hromadné bydlení v bytových domech včetně plochy pro zeleň a odstavení motorových vozidel

Bs samoty – bydlení mimo obec, rekreační využití je přípustné

C) Dosavadní trendy rozvoje:**Velikost bytového fondu:****Počet trvale obydlených bytů**

název	počet trvale obydln.bytů 1970	počet trvale obydln.bytů 1980	počet trvale obydln.bytů 1991	počet bytů 2001	obydlené byty 2001	z obydln.bytů v rod. domech 2001	z neobydln. bytů objekty pro individ. rekreaci 2001
Hodice	205	245	255	275	243	189	11

Kvalita bytového fondu

název	počet osob/byt 2001	ob.plocha bytu 2001 v m ²	počet obytn.místn/byt 2001	ob.plocha/osobu 2001 v m ²	počet osob /ob.místn.2001
Hodice	3,18	62,71	3,18	19,47	1,01
Česká republika	2,69		2,66		1,01

V obci jsou byty s velkou obytnou plochou, každá osoba má svou vlastní obytnou místnost.

název	počet bytů/1000obyv 1970	počet trvale obydln. bytů/1000obyv 1991	počet bytů/1000 obyvn. 2001
Hodice	287	335	356 (obydlených 314)

V počtu bytů na 1000 obyvatel je obec pod celostátním průměrem (ČR 372 trvale obydlených bytů/1000 osob), rozdíl oproti EU je ještě větší (nad 400 bytů/1000 osob)

Stáří bytového fondu

název	domy post.do r.1919	domy post.1920-1945	domy.1946-80	domy post.1981-2001
Hodice	22	20	77	54

Z hlediska stáří domovního fondu je kvalita velice dobrá přes 66% domů bylo postaveno po r. 1945, životnost v celostátním měřítku se předpokládá 160 let.

Velikost domácností

název	domácnosti se 2+CD 2001	domácnosti s 1 CD	cenzové domácnosti 2001	v tom úplné rodiny
Hodice	9	262	280	187

Soužití cenzovních domácností není velké a je menší než se předpokládá v celostátním průměru (10%).

Intenzita bytové výstavby

název	intenzita v období1981-2001 počet bytů/ 1000 obyvn/rok
Hodice	1,9

Intenzita bytové výstavby v posledních dvaceti letech byla podprůměrná, optimální je cca 3 - 5 bytů/1000 obyvatel/rok.

D) Koncepce rozvoje:**Potřeba nových bytů do r. cca 2015:**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat (v rozmezí 7,6 - 9,8%)
- ročně by měl přírůstek cenových domácností činit minimálně 0,51%
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenové domácnosti lze očekávat 2,2 osob
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v obci Hodice potřeba bytů:

- obložnost v r. 2015 2,2 osob/byt
- potřeba bytů pro 800 obyvatel při 10% soužití cenových domácností 328 bytů
- disponibilní počet bytů v r. 2015 (odečten odpad ve výši $12 \cdot 0.006 \cdot 243$) 225 bytů
- cca do r. 2015 je potřeba 105 bytů
- některé objekty budou využívány jako rekreačních chalupy

pro období cca do r. 2015 jsou navrženy nové plochy pro bydlení pro cca 105 nových bytů

celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2015 cca 330

Nepředpokládá se nová výstavba rekreačních objektů, ale využití stávajícího bytového fondu.

V roce 2015 bude v obci při počtu obyvatel 800:

obložnost	2,4 osob/byt
nárůst počtu bytů o	30%
počet bytů/ 1000 obyvatel	413

Koncepce rozvoje:

Koncepce rozvoje bydlení je ovlivněna návazností na stávající zástavbu, možností přístupu do navržených lokalit a majetkovými poměry. Pro soustředěnou výstavbu jsou vhodné lokality i.č. 7, 10a, 10b, 11a, 11b, 13, ostatní lokality jsou menšího rozsahu. Stávající areál občanského vybavení (mateřská škola) na jihovýchodním okraji obce je nevyhovující, z toho důvodu je navržena transformace tohoto území na plochu pro bydlení.

rozvojové lokality:

ident. číslo	funkce	výměra v ha	lokalizace
1	bydlení	0,37	doplnění ploch pro bydlení v západní části obce
2	bydlení	0,79	doplnění ploch pro bydlení na západním okraji obce
3	bydlení	0,78	využití volné plochy na západním okraji obce
4	bydlení	0,28	doplnění ploch pro bydlení na západním okraji obce
5	bydlení	0,33	doplnění ploch pro bydlení na západním okraji obce
6	bydlení	0,31	doplnění ploch pro bydlení na západním okraji obce
7	bydlení	4,52	využití volné plochy na severozápadním okraji obce

ident. číslo	funkce	výměra v ha	lokalizace
8	bydlení	0,16	využití zahrady na severním okraji obce
9	bydlení	0,46	doplnění ploch pro bydlení ve střední části obce
10a	bydlení	0,53	využití volné plochy na severním okraji střední části obce
10b	bydlení	0,65	využití volné plochy na severním okraji střední části obce – II. etapa
11a	bydlení	0,51	využití volné plochy na severním okraji střední části obce
11b	bydlení	0,62	využití volné plochy na severním okraji střední části obce – II. etapa
12	bydlení	0,39	transformace plochy OV na plochu pro bydlení na východním okraji obce
13	bydlení	1,87	využití volné plochy na východním okraji obce

E) Podmínky rozvoje:

Stávající obytné území

identifikace:

- stávající obytné území zahrnuje převážnou část zastavěného území obce

podmínky využití území:

- území je využíváno pro funkci bydlení s funkčními typy:
 - Br – individuální bydlení v rodinných domech
 - Bd – hromadné bydlení v bytových domech
- dopravní obsluha je ze stávajících veřejných prostranství – ulic
- zásobování vodou – ze stávajících řadů
- odkanalizování – na stávající jednotnou kanalizaci
- zásobování plynem – ze stávající sítě, respektovat podmínky bezpečnostního a ochranného pásma VTL plynovodu
- zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení VN 22 kV a stávající trafostanice
- zásobování teplem – pro vytápění je využíván zemní plyn
- území okolo návsi je zařazeno do území zásadního významu pro charakter obce a krajiny
- respektovat stávající výškou hladinu okolní výstavby
- respektovat podmínky ochrany nemovitých kulturních památek
- děje, činnosti a zařízení ve stávajících a navržených areálech výroby nesmí narušit pohodu bydlení přiléhající obytné zástavby

Rozvojové lokality – západní okraj obce (i.č. 1 - 7)

identifikace:

- lokalita i.č. 1 je vklíněna do současně zastavěného území a v současnosti je území využíváno jako zahrada, ostatní lokality navazují na současně zastavěné území, doplňují a uzavírají západní část obce, jednotlivá území jsou využívána převážně jako orná půda, částečně jako travní porost

podmínky využití území:

- lokality jsou navrženy pro bydlení – funkční typ – individuální bydlení v rodinných domech
- dopravní obsluha – z navržených obslužných komunikací
- veřejná prostranství – navržen oddělený provoz pěší a motorové dopravy – funkční typ Uo

- zásobování vodou – navrženo napojení na stávající síť
- odkanalizování – navržena jednotná kanalizace v návaznosti na stávající síť v obci; při výstavbě je nutno respektovat stávající otevřený a zatrubněný vodní tok
- zásobování plynem – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování elektrickou energií – navrženo napojení na stávající síť, pro lokalitu i.č. 4 je nutná přeložka stávající přípojky vn a trafostanice
- zásobování teplem – pro vytápění bude i nadále využíváno zemního plynu
- lokality jsou zařazeny do území ostatního bez většího vlivu na charakter sídla a krajiny
- maximální výšková hladina zástavby u lokalit i.č. 3, 4, 5 a 7 – 1 NP
- pro území lokalit i.č. 1, 2 a 3 byla zpracována podrobnější dokumentace dle které již částečně proběhla výstavba rodinných domů
- využití lokality i.č. 3 je navrženo ve II. etapě
- na lokalitu i.č. 7 je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci
- severovýchodní okraj ve vyšší poloze je pohledově exponovaný

Rozvojové lokality – severní část obce (i.č. 8, 9)

identifikace:

- lokality navazují na současně zastavěné území a doplňují tuto část, v současné době je území využíváno jednak jako zahrada, jednak jako travní porost

podmínky využití území:

- lokality jsou navrženy pro funkci bydlení s funkčními typy:
 - lokalita i.č. 8 – individuální bydlení v rodinných domech
 - lokalita i.č. 9 – hromadné bydlení v bytových domech
- dopravní obsluha – lokalita i.č. 8 ze stávající silnice II/406, lokalita i.č. 9 z navrhované obslužné komunikace
- veřejná prostranství – navržen oddělený provoz pěší a motorové dopravy – funkční typ Uo
- zásobování vodou – navrženo napojení na stávající síť
- odkanalizování – navržena jednotná kanalizace v návaznosti na stávající síť v obci
- zásobování elektrickou energií – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování plynem – navrženo napojení na stávající síť, respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- zásobování teplem – pro vytápění bude i nadále využíváno zemního plynu
- lokality jsou zařazeny do území ostatního bez většího vlivu na charakter sídla a krajiny
- maximální výšková hladina zástavby u lokality i.č. 8 – 1 NP

Rozvojové lokality – střední část obce (i.č. 10a, 10b, 11a, 11b)

identifikace:

- lokality navazují na současně zastavěné území a doplňují severní okraj střední části obce, v současné době je území využíváno jako orná půda

podmínky využití území:

- lokality jsou navrženy pro bydlení – funkční typ – individuální bydlení v rodinných domech

- dopravní obsluha – z navržené obslužné komunikace
- veřejná prostranství – navržen oddělený provoz pěší a motorové dopravy – funkční typ Uo
- zásobování vodou – navrženo napojení na stávající síť
- odkanalizování – navržená jednotná kanalizace v návaznosti na stávající síť v obci
- zásobování elektrickou energií – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování plynem – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování teplem – pro vytápění bude i nadále využíváno zemního plynu
- rozsah lokalit i.č. 10a, 10b respektuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu; je navržena přeložka VTL plynovodu
- lokality jsou zařazeny do území ostatního bez většího vlivu na charakter sídla a krajiny
- maximální výšková hladina zástavby – 1 NP
- na lokality je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci, využití lokalit i.č. 10b, 11b je navrženo ve II. etapě
- lokality se nacházejí ve vyšší poloze a jsou pohledově exponované

Rozvojové lokality – jihovýchodní část obce (i.č. 12, 13)

identifikace:

- lokality jsou součástí nebo navazují na současně zastavěné území v JV části obce, v současnosti je území lokality i.č. 12 využito pro občanské vybavení, území lokality i.č. 13 jako travní porost

podmínky využití území:

- lokality jsou navrženy pro bydlení – funkční typ – individuální bydlení v rodinných domech
- dopravní obsluha – z navržené obslužné komunikace
- veřejná prostranství – navržen oddělený provoz pěší a motorové dopravy – funkční typ Uo
- zásobování vodou – navrženo napojení na stávající síť
- odkanalizování – navržená jednotná kanalizace v návaznosti na stávající síť v obci
- zásobování elektrickou energií – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování plynem – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování teplem – pro vytápění bude i nadále využíváno zemního plynu
- lokality zasahují do ochranného pásma dráhy, nové objekty je nutno situovat mimo toto ochranné pásmo
- rozsah lokality respektuje ÚSES – lokální biokoridor
- respektovat podmínky ochranného pásma lesa
- lokality jsou zařazeny do území ostatního bez většího vlivu na charakter sídla a krajiny
- na lokalitu i.č. 13 je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci

Samoty

identifikace:

- Mlýn Janov jižně od obce

podmínky využití území:

- území je využíváno pro bydlení – funkční typ – samoty, bydlení mimo obec
- zachování stávajícího stavu

2.4.2. PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O

A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Území občanské (veřejné) vybavenosti je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení, stravování, ubytování, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to obvykle v uzavřených areálech.

Závazně je vymezeno funkční využití

Přípustné využití území je pro zdravotnické areály, vzdělávací areály, kulturní areály a areály pro sociální péči poskytující služby místního a nadmístního dosahu. Území na bázi komerčních aktivit je určeno především k umístování a uskutečňování dějů, činností a zařízení podnikatelských poskytujících služby obyvatelstvu většinou v otevřeném areálu s vysokou frekvencí styku s veřejností.

Podmínečně přípustné je na těchto plochách bydlení, popř. nezbytné technické vybavení, velkoprodejny je možno umístit pouze u silnic III. třídy a vyšší.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení výrobních, chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

stabilizované území: stávající areály

rozvojové území: jsou navrženy na severním okraji střední části obce a na východním okraji podél silnice na Panenskou Rozsíčku

asanace: nejsou navrženy

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

- Oc** církevní zařízení
- Oš** školská zařízení
- Oa** správní zařízení, kulturní zařízení, hasiči
- Od** maloobchodní zařízení, ubytování, stravování, služby
- Op** polyfunkční zařízení (služby, sociální péče)
- Oh** hasičské cvičiště

C) Dosavadní trendy rozvoje:

V druhé polovině minulého století postavením kulturního domu v sousedství hostince vznikla největší koncentrace veřejných služeb na západním okraji návsi.

Občanské vybavení je rozděleno do dvou skupin:

- zařízení, u kterých je upřednostněn veřejný zájem nad ziskem – školství, kultura, sociální péče, zdravotnictví, správa
- zařízení, kde je hlavním zájmem zisk – komerční služby - distribuce, stravování, služby

Školství:

Základní škola zařízení pro 1. – 5. ročník vyhovuje, nemá ale tělocvičnu (ani v obci není), nutné rozšíření areálu školy; do vyšších ročníků jezdí žáci do Třeště.

Mateřská škola v Hodicích je mateřská školka s kapacitou 40 míst, zařízení nevyhovuje, je navrženo přemístění MŠ v rámci navrhovaného rozšíření areálu školy

Kultura:

Kulturní dům	kapacita hlavního sálu 300 míst je vyhovující, objekt vyhovuje
Knihovna	je zřízena ve škole a nevyhovuje, v rámci navrhovaného rozšíření školního areálu bude řešeno nové umístění knihovny
Církevní zařízení	v současnosti je zhotovena podrobná projektová dokumentace pro výstavbu kaple na návsi

Zdravotnictví:

Zdravotnické služby jsou poskytovány v Třešti. V obci chybí místo pro ordinaci s možností dojíždění lékaře. Ordinaci je možno zřídit v rámci navrhované plochy pro polyfunkční zařízení (služby, soc. péče)

Správní zařízení:

obecní úřad	je umístěn v objektu kulturního domu, vyhovuje
hasičská zbrojnice	je umístěna v samostatném objektu s klubovnou a skladem na návsi, je vyhovující

Distribuce:

maloobchodní zařízení je komerční služba – prodejna na návsi není v současné době v provozu další zařízení jsou rozptýleny v rámci obytných zón (prodejna u silnice II/406 v severozápadní části obce, prodejna naproti průmyslovému areálu ve východní části obce...)

Stravování, ubytování:

stravování	na západním okraji návsi v sousedství kulturního domu je hostinec, zařízení vyhovuje u hřiště je bufet
ubytování	ubytovací zařízení v obci není

Služby:

Jsou v převážné míře rozptýleny v rámci obytných zón.

D) Koncepce rozvoje:

Občanská vybavenost v obci je na odpovídající úrovni. Nedostatečné jsou areály školství (chybí tělocvična, nevyhovující areál MŠ). Z těchto důvodů je navrženo rozšíření stávajícího areálu ZŠ (lokalita i.č. 14) pro výstavbu tělocvičny a přemístění zařízení MŠ. V rámci výstavby těchto zařízení bude řešeno nové umístění knihovny. V návaznosti na tuto plochu je navržena rozvojová lokalita (i.č. 15) pro polyfunkční zařízení (služby, sociální péče) jehož součástí bude dům s pečovatelskou službou. Pro hasičské cvičiště je navržena plocha (i.č. 16) podél silnice na Panenskou Rozsíčku pod rybníkem Dolní Jilmík.

rozvojové lokality:

ident. číslo	funkce	výměra v ha	lokalizace
14	občanské vybavení	0,58	rozšíření areálu školy ve střední části obce
15	občanské vybavení	0,71	využití volné plochy na severním okraji střední části obce
16	občanské vybavení	0,46	využití volné plochy podél silnice na Pan. Rozsíčku

E) Podmínky rozvoje:**Rozvojová lokalita i.č. 14***identifikace:*

- lokalita je navržena ve střední části obce v návaznosti na stávající areál školství, v současné době je území využíváno jako orná půda

podmínky využití území:

- lokalita je navržena pro občanské vybavení – funkční typ – školská zařízení
- dopravní obsluha je navržena připojením na stávající silnici II/406 novou obslužnou komunikací
- veřejná prostranství – navržen oddělený provoz pěší a motorové dopravy – funkční typ Uo
- zásobování vodou – navrženo napojení na stávající síť
- odkanalizování – navržená jednotná kanalizace v návaznosti na stávající síť v obci
- zásobování elektrickou energií – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování plynem – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování teplem – pro vytápění bude i nadále využíváno zemního plynu
- lokalita je součástí území ostatního bez většího vlivu na charakter sídla a krajiny
- na lokalitu je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci

Rozvojová lokalita i.č. 15*identifikace:*

- lokalita je navržena ve střední části obce v návaznosti na stávající plochy bydlení, v současné době je území využíváno jako orná půda

podmínky využití území:

- lokalita je navržena pro občanské vybavení – funkční typ – polyfunkční zařízení (služby, sociální péče)
- dopravní obsluha je navržena připojením na stávající silnici II/406 novou obslužnou komunikací
- veřejná prostranství – navržen oddělený provoz pěší a motorové dopravy – funkční typ Uo
- zásobování vodou – navrženo napojení na stávající síť
- odkanalizování – navržená jednotná kanalizace v návaznosti na stávající síť v obci
- zásobování elektrickou energií – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování plynem – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování teplem – pro vytápění bude i nadále využíváno zemního plynu
- rozsah lokality i.č. 10 respektuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu; je navržena přeložka VTL plynovodu
- lokalita je součástí území ostatního bez většího vlivu na charakter sídla a krajiny
- pro lokalitu je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci

Rozvojová lokalita i.č. 16*identifikace:*

- lokalita je navržena jihovýchodně od obce podél silnice na Panenskou Rozsíčku, v současné době je území využíváno jako travní porost

podmínky využití území:

- lokalita je navržena pro občanské vybavení – funkční typ – hasičské cvičiště
- inženýrské sítě – území nebude napojeno na inženýrské sítě
- území bude využíváno jako cvičiště, bez výstavby trvalých objektů
- dopravní obsluha ze stávající silnice III/406 9
- rozsah lokality respektuje ÚSES – lokální biokoridor
- lokalita je součástí území ostatního bez většího vlivu na charakter sídla a krajiny

2.4.3. PLOCHY PRO SPORT A REKREACI - R**A) Vymezení závazné části:**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

SPORT A REKREACI

Území pro sport a rekreaci jsou území určená pro umístování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Závazně je vymezeno funkční využití

Přípustné jsou sportovní zařízení, sloužící výlučně pro sportovní činnosti a rekreační areály, jimiž se rozumí zejména areály přírodních koupališť, hřišť apod.

Podmínečně přípustné je na těchto plochách zřizování zařízení souvisejících s hlavní funkcí - maloobchodních, stravovacích a ubytovacích, popř. nezbytného technického vybavení včetně odstavných stání. Bydlení majitele nebo ostrahy je podmíněně přípustné.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností výrobních, pěstitelských a chovatelských, které buď jednotlivě nebo souhrnně překračují režim tohoto území.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

stabilizované území: stávající areál

rozvojové území: je navrženo na severovýchodním okraji obce v návaznosti na stávající sportovní areál

asanace: nejsou navrženy

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

Rs sportovní zařízení pro venkovní aktivity (různé druhy hřišť)

Rt zařízení sezónní rekreace

C) Dosavadní trendy rozvoje:

Sportovní a rekreační aktivity se soustřeďují na využití přírodního zázemí obce, na severovýchodním okraji obce je fotbalové hřiště, v jihovýchodní části obce v těsné blízkosti zemědělského areálu je tenisový kurt. Na západním okraji k.ú. se nachází rekreační zařízení.

D) Koncepce rozvoje:

K lepšímu využití rekreačního potenciálu chybí větší nabídka zařízení pro stacionární rekreaci a to především pro nejoblíbenější rekreační činnost – pobyt u vody. Územní plán obce navrhuje rozšíření

stávajícího sportovního areálu (i.č. 17) za účelem vybudování koupaliště a menšího víceúčelového hřiště.

Pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku, cykloturistiku a běh na lyžích bude využita stávající síť cest.

rozvojové lokality:

ident. číslo	funkce	výměra v ha	lokalizace
17	rekreace a sport	1,19	rozšíření sportovního areálu na SV okraji obce

E) Podmínky rozvoje:

Rozvojová lokalita i.č. 17

identifikace:

- lokalita je navržena na severovýchodním okraji obce v návaznosti na stávající sportovní areál, v současné době je území využíváno jako orná půda

podmínky využití území:

- lokalita je navržena pro rekreaci a sport – funkční typ – sportovní zařízení pro venkovní aktivity (různé druhy hřišť)
- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace
- zásobování vodou – navrženo napojení na stávající síť
- odkanalizování – navržena jednotná kanalizace v návaznosti na stávající síť v obci
- zásobování elektrickou energií – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování plynem – není navržena plynofikace
- zásobování teplem – lokální způsob
- pro využití lokality je nutno přeložit trasu VTL plynovodu
- lokalita je součástí území ostatního bez většího vlivu na charakter sídla a krajiny

2.4.4. PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY - V

A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

VÝROBNÍ AKTIVITY

Území výrobních aktivit je určeno k umístování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb včetně administrativy a provozoven a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

Závazně je vymezeno funkční využití

Přípustné využití území zahrnuje děje, činnosti a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, stavební výroby, průmyslových a zemědělských služeb, sklady a zařízení velkoobchodu a to obvykle v uzavřených areálech, kde nedochází k časté frekvenci styku se zákazníky.

Podmínečně přípustné využití území zahrnuje drobnou výrobní činnost, služby pro zaměstnance, výzkumné ústavy a byty pro ostrahu nebo majitele zařízení, velkoprodejny s napojením na silnici III. tř. a vyšší.

Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně související. Nepřípustné je zřizování nových vjezdů do ploch výrobních aktivit z ulic v obytné zástavbě.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

- stabilizované území:** je tvořeno stávajícími areály na jihozápadním, jižním a jihovýchodním okraji obce Hodice
- rozvojové území:** je navrženo jižně od stávajícího zemědělského areálu + menší plochy podél silnice na Panenskou Rozsíčku
- asanace:** nejsou navrženy

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

- Vp** průmyslová výroba, kapacitní sklady
- Vz** zemědělská výroba
- Vs** drobná výroba, sklady

C) Dosavadní trendy rozvoje:

Zóna na jižním okraji Hodice zahrnuje areál zemědělské výroby s živočišnou výrobou (hovězí, výkrm býků, brojlery).

Na jihovýchodním okraji obce se nachází průmyslový areál (masné a uzenářské výrobky) a menší areál (zpracování dřeva, dřevovýroba).

Na jihozápadním okraji obce se nachází soukromý areál zemědělské výroby (chov skotu).

D).Koncepce rozvoje

Hlavní rozvojová plocha (i.č. 20) je navržena v návaznosti na stávající areál na jižním okraji obce, přičemž od okolí je tato lokalita oddělena plochou krajinné zeleně. Menší plochy pro výrobní aktivity (i.č. 18, 19) jsou navrženy jihovýchodně od obce, podél silnice na Panenskou Rozsíčku.

rozvojové lokality:

ident. číslo	funkce	výměra v ha	lokalizace
18	výrobní aktivity	0,82	využití plochy na jihovýchodním okraji obce
19	výrobní aktivity	0,32	využití volné plochy na jihovýchodním okraji obce
20a	výrobní aktivity	1,94	využití volné plochy na jižním okraji obce
20b	výrobní aktivity	1,88	využití volné plochy na jižním okraji obce – II. etapa

E) Podmínky rozvoje:**Stávající areály**

Identifikace:

- areály výrobních aktivit se nachází na jihozápadním, jižním a jihovýchodním okraji obce

podmínky využití území:

- území je využíváno pro funkci výroby s funkčními typy:
 - Vp – průmyslová výroba, kapacitní sklady
 - Vz – zemědělská výroba
- dopravní obsluha je navržena ze stávajících komunikací
- zásobování vodou – vlastní zdroje
- odkanalizování – vlastní systém

- zásobování plynem – ze stávající sítě, respektovat podmínky bezpečnostního a ochranného pásma VTL plynovodu
- zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení VN 22 kV a stávajících trafostanic
- zásobování teplem – pro vytápění je využíván zemní plyn
- stávající zemědělské areály jsou v těsné blízkosti obytné zóny, negativní účinky chovu zvířat nesmí přesáhnout hranici pozemku směrem k bydlení.
- děje, činnosti a zařízení ve stávajících areálech výroby nesmí narušit pohodu bydlení přiléhající obytné zástavby
- areály jsou zařazeny do území bez většího významu pro charakter obce a krajiny
- ozeleněním uvnitř hlavního zemědělského areálu snížit negativní působení stávajících dominant

Rozvojová lokalita i.č. 18

identifikace:

- lokalita je navržena jihovýchodně od obce podél silnice na Panenskou Rozsíčku, v současné době je území využíváno jako travní porost

podmínky využití území:

- lokalita je navržena pro výrobu – funkční typ – drobná výroba, sklady
- dopravní obsluha je navržena ze stávající silnice III/406 9
- zásobování vodou – navrženo napojení na stávající síť
- odkanalizování – navržena jednotná kanalizace v návaznosti na stávající síť v obci
- zásobování elektrickou energií – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování plynem – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování teplem – pro vytápění bude i nadále využíváno zemního plynu
- část lokality zasahuje do ochranného pásma dráhy, případná výstavba objektů v této části je přípustná po projednání s dotčeným orgánem (SŽDC)
- rozsah lokality respektuje ÚSES – lokální biokoridor
- respektovat podmínky ochranného pásma lesa
- lokalita je součástí území ostatního bez většího vlivu na charakter sídla a krajiny

Rozvojová lokalita i.č. 19

identifikace:

- lokalita je navržena jihovýchodně od obce podél silnice na Panenskou Rozsíčku, v současné době jde o devastované území, využívané pro uskladnění dřeva

podmínky využití území:

- lokalita je navržena pro výrobu – funkční typ – drobná výroba, sklady
- dopravní obsluha je navržena ze stávající silnice III/406 9
- zásobování vodou – navrženo napojení na stávající síť
- odkanalizování – navržena jednotná kanalizace v návaznosti na stávající síť v obci
- zásobování elektrickou energií – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování plynem – navrženo napojení na stávající síť
- nutno respektovat vodovodní řady vedoucí přes navrženou plochu
- zásobování teplem – pro vytápění bude i nadále využíváno zemního plynu

- lokalita se nachází v ochranném pásmu dráhy, případná výstavba objektů je přípustná po projednání s dotčeným orgánem (SŽDC)
- děje, činnosti a zařízení v navrženém areálu výroby nesmí narušit pohodu bydlení přiléhající obytné zástavby
- rozsah lokality respektuje ÚSES – lokální biokoridor
- lokalita je součástí území ostatního bez většího vlivu na charakter sídla a krajiny

Rozvojové lokality i.č. 20a, 20b

identifikace:

- lokality jsou navrženy jižně od obce v návaznosti na stávající zemědělský areál, v současné době je území využíváno jako orná půda

podmínky využití území:

- lokality jsou navrženy pro výrobu – funkční typ – průmyslová výroba, kapacitní sklady
- dopravní obsluha - z navržené obslužné komunikace v trase stávající účelové komunikace
- zásobování vodou – navrženo napojení na stávající síť
- odkanalizování – navržena jednotná kanalizace v návaznosti na stávající síť v obci
- zásobování elektrickou energií – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování plynem – navrženo napojení na stávající síť
- zásobování teplem – pro vytápění bude i nadále využíváno zemního plynu
- budou respektovány podmínky ochranného pásma vn
- rozsah lokalit respektuje ÚSES – lokální biocentrum
- lokality jsou součástí území ostatního bez většího vlivu na charakter sídla a krajiny
- využití lokality i.č. 20b je navrženo ve II. etapě

2.4.5. PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - Z

A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

VEŘEJNOU ZELEŇ

Jsou území z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, která musí být přístupny veřejnosti bez omezení, jsou tvořeny plochami veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, kompoziční a okrasnou, izolační, případně pietní (hřbitovy).

Závazně je vymezeno funkční využití

Přípustné využití území zahrnuje plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště), popř. kulturní funkci.

Podmíněně přípustné zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro nemotorovou dopravu a dopravu v klidu.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

stabilizované území: stávající plochy veřejné zeleně

rozvojové území: není navrženo

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

Zv plochy veřejné zeleně

C) Dosavadní trendy rozvoje:

Zeleň v zastavěném území obce tvoří pouze doplněk veřejných prostranství tvořených návsi a uličními prostory. Hřbitov v obci není, Hodice využívají hřbitov v Třešti.

D) Koncepce rozvoje:

Obec má velice kvalitní přírodní prostředí, které proniká do zastavěného území obce. S ohledem na morfolonii terénu a dostatek přírodní zeleně v okolí nejsou nové plochy veřejné zeleně navrženy.

2.4.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U**A) Vymezení závazné části:**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jsou území zásadní pro život obce, umožňující pohyb, rekreaci a sociální kontakty v obci, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupny veřejnosti bez omezení. Jsou tvořeny plochami ulic, návsi, vytváří urbanistickou kostru území.

Závazně je vymezeno funkční využití

Přípustné využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro vytváření sociálních kontaktů, pohyb lidí, v případě příznivých podmínek i pro určitý druh odpočinku a pro uložení inženýrských sítí.

Podmíněně přípustné využití zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu, menší plochy zeleně.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují plynulost pěšího provozu nebo prostorovou kvalitu prostředí, nepřípustná je rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

stabilizované území: zahrnuje stávající ulice a návěs

rozvojové území: napojení rozvojových lokalit na ulice obce

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

Un centrální prostor obce - návěs

Ud ulice s dopravním zatížením (se silnicí III.třídy a vyšší)

Uo ulice s obslužnou motorovou dopravou – oddělený provoz pěší a motorové dopravy

Us smíšený provoz – obytná ulice (bez chodníků)

C) Dosavadní trendy rozvoje:

Plochy veřejných prostranství vytváří ucelený systém jak funkční tak i prostorový, který je postupně rozšiřován s rozvojem obce a je velice důležitým v životě obce i jejím vnímaném obrazu.

D) Koncepce rozvoje:

Koncepce rozvoje souvisí s celkovým rozvojem celé obce a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Dopravní obsluha je popsána jednak u jednotlivých navržených lokalit, jednak v kapitole 4.1. *Dopravní řešení*.

2.4.7. INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRADY - I

A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

INDIVIDUÁLNÍ REKREACI, ZAHRADY

Zahrnují plochy sloužící stacionární individuální rekreaci – chataření, zahradničení.

Závazně je vymezeno funkční využití

Přípustné jsou zařízení sloužící individuální rekreaci – zahrádky.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, nepřipustná je na těchto plochách jakákoliv další výstavba.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

stabilizované území: plochy s objekty individuální rekreace se nachází v jihozápadní části řešeného území

rozvojové území: není navrženo

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

Io plochy s objekty individuální rekreace

Is sady, zahrady

C) Dosavadní trendy rozvoje:

V řešeném území nevznikla žádná větší „chatařská lokalita“, v jihozápadní části řešeného území se nachází dvě plochy s objekty individuální rekreace. Plochy zahrad a sadů jsou rozptýleny po okrajích obce Hodice.

D) Koncepce rozvoje:

V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro individuální rekreaci, ve stávajících plochách je nepřipustná další výstavba. Dopravní obsluha je navržena ze stávajících účelových komunikací, zásobování vodou i odstraňování odpadních vod je navrženo lokálním způsobem.

VOLNÉ PLOCHY

2.4.8. VODNÍ PLOCHY A TOKY - N

A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou a se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Závazně je vymezeno funkční využití

Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok...).

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje

stabilizované území: stávající vodní toky a nádrže

rozvojové území: vodní nádrž východně od obce na přítoku Třeštského potoka

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

Nn vodní nádrž

Nv vodní nádrž s navrženou funkcí vodohospodářskou a ekologickou

Nt vodní tok

identifikováno grafickou značkou: zatrubněný tok

C) Dosavadní trendy rozvoje:

Zahrnují především plochy vodních toků – bezejmenných potoků, Třeštského potoka, plochy rybníků a melioračních příkopů.

D) Koncepce rozvoje:

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou s dostatečnou plošnou výměrou. V rámci územního plánu je navržena vodní nádrž (i.č. 30) na přítoku Třeštského potoka východně od obce.

2.4.9. UŽITNÝ PROSTOR (PLOCHY PRO KRAJINNOU ZÓNU PŘEVÁŽNĚ S PRODUKČNÍ FUNKCÍ) - P

A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

UŽITNÝ PROSTOR – KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ

Plochy s převážně umělou vegetací rychle se měnící v čase, s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci, která je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.

Závazně je vymezeno funkční využití

Přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí s intenzivní zemědělskou výrobou. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Podmíněně přípustná je výstavba u zemědělské zóny objektů zemědělské prvovýroby, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

Největší rozsah této zóny zahrnuje území severně, západně a jižně od obce, další plochy jsou jihovýchodním směrem od obce a částečně na východním okraji řešeného území.

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

Po orná půda

Pt louky hospodářsky využívané

C) Dosavadní trendy rozvoje:

Intenzita obhospodařování ploch orné půdy zůstává v rámci produkční zóny nezměněna. Snižuje se celkově výměra ploch a tím narůstá problém využitelnosti a rentabilnosti zemědělské výroby na orné půdě, loukách.

D) Koncepce rozvoje:

V plochách krajinné produkční zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Pro zachování intenzity zemědělské výroby je nutno snížit riziko vodní eroze.

E) Podmínky rozvoje:

Pro optimální využití produkčního potenciálu jsou vymezeny zóny s diferencovaným využíváním území (viz. kap. 7.4. Půda).

2.4.10. KRAJINNÝ RÁMEC (PLOCHY PRO KRAJINNOU ZÓNU PŘEVÁŽNĚ S PŘÍRODNÍ FUNKCÍ) – E, L, H

A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

KRAJINNÝ RÁMEC – KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ

Krajinný rámeček je tvořen stabilní vegetací a to i v delším časovém horizontu s plochami tvořenými lesy, ekologickou kostrou území s dominantní funkcí ochrany přírody.

Závazně je vymezeno funkční využití

Přípustné jsou činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území.

Podmíněně přípustné je ekologické zemědělství.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba a používání technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, chráněná území apod.), dále se jedná o území hospodářsky využívané technologiemi, které nenarušují strukturu a charakter ploch a okolí. Zaujímají poměrně rozsáhlé plochy lesů a zeleň na svažitých terénech.

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

- Ek** krajinná zeleň
- Lt** extenzivní louky
- HI** lesy hospodářské

C) Dosavadní trendy rozvoje:

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují přechodný stav mezi krajinnou zelení a ruderním charakterem rostlinných společenstev.

D) Koncepce rozvoje:

V územním plánu je navrženo mírné rozšíření této zóny a to v návaznosti na funkční územní systém ekologické stability.

E). Podmínky rozvoje

Souvisí s ochrannými režimy – především ochranou přírody a jsou popsány v kapitole „Limity využití území“.

2.4.11. OSTATNÍ ÚZEMÍ (PLOCHY PRO KRAJINNOU ZÓNU S PŘEVÁŽNĚ SMÍŠENOU FUNKCÍ) - S**A) Vymezení závazné části:**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

OSTATNÍ ÚZEMÍ – SMÍŠENOU KRAJINNOU ZÓNU

Smíšená funkce slouží polyfunkčnímu využití území, převažují činnosti, děje a zařízení, které využívají přírodní ekosystémy kompromisně a jsou v území v rovnocenném postavení, žádná funkce není dominantní. Výrazněji jsou zastoupeny lokality maloplošné ochrany přírody, části ekologicky hodnotnější krajiny, skladebné části ÚSES.

Závazně je vymezeno funkční využití

Přípustné jsou zařízení, činnosti a děje, které využívají krajinu polyfunkčně.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení omezující polyfunkční využívání území a které by mohly narušit ekologickou rovnováhu.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje převážně plochy v západní části řešeného území, plochy na východním okraji obce a okolí vodních toků.

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

- St** travní porosty víceúčelově využívané
- Sd** drobná parcelace

C) Dosavadní trendy rozvoje:

Morfologie terénu nedovolila v části řešeného území velké scelování pozemků, což zabránilo likvidaci rozptýlené zeleně. Tvar terénu, louky, pastviny a množství ploch rozptýlené zeleně jsou typické prvky smíšené zóny.

Díky přírodním podmínkám je značná výměra ploch polyfunkčně využívána. Tyto plochy jsou rovnoměrně rozděleny po celém řešeném území a přispívají k harmonickému prostředí.

D) Koncepce rozvoje:

Jedním z nejvýznamnějších polyfunkčních využívání krajiny je využívání jejího rekreačního potenciálu. Z hlediska širších vztahů lze vymezit krajinný rekreační celek:

Krajinný rekreační celek:

Významnou funkcí v krajině je i její rekreační využití. Z hlediska širších vztahů lze vymezit krajinné rekreační celky, dané přírodními podmínkami a atraktivitami krajiny. Obec lze zařadit do krajinného rekreačního celku Třeštsko.

Z hlediska širších vztahů je významný rekreační potenciál (ve srovnání celé ČR je vysoký), pro jehož rozvoj je nutno vytvořit územně technické podmínky. Tento potenciál je vyhodnocen na základě přírodních podmínek a kulturních hodnot (ÚUR Brno). Obec je součástí krajinného rekreačního celku:

Název:	TŘEŠTSTKO
rozloha:	3270 ha
identifikace:	území v okolí města, zahrnuje především katastrální území Salavice, Jezdovice, Hodice, Třeštice, Panenská Rozsíčka
atraktivita:	památky
rekreační činnosti:	poznávání památek a přírody, pěší turistika, cykloturistika, zimní sporty
časová využitelnost:	celoroční
nástupní centra:	Třešť
střediska CR:	Třešť
turistická infrastruktura:	ubytování, koupání v Třešti (rybník Duchák, Korečnick), sportovní areál v Třešti
limity využití:	ochrana krajinného rázu

2.4.12. PLOCHY PRO OBSLUHU ÚZEMÍ – DOPRAVA A TECHNICKÉ VYBAVENÍ - D, T**A) Vymezení závazné části:**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

OBSLUHU ÚZEMÍ – DOPRAVU A TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Zvláštním případem jsou území pro technickou vybavenost sloužící pro umístění zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu. Zařízení dopravních služeb mohou být umístěny i v plochách výrobních aktivit.

Závazně je vymezeno funkční využití

Vymezení dopravních koridorů – toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Zařízení pro technické vybavení lze umístit kromě ploch pro technické vybavení ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou. Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy.

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení včetně zařízení dopravních služeb v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

Vymezení koridorů pro liniové trasy – podzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné, jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Vymezení koridorů pro liniové trasy – nadzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro využití navržených ploch, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části a zahrnuje:

stabilizované území: stávající plochy a zařízení dopravy a technického vybavení

rozvojové území: plošně není navrženo

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

Dp odstavné plochy, parkoviště

identifikováno grafickou značkou: autobusová zastávka

identifikováno grafickou značkou: železniční zastávka

Pro umístování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není regulačním plánem stanoveno jinak
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, stejně tak i ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení

K zajištění parkování vozidel při nové výstavbě nebo transformaci se požaduje zajistit příslušný počet parkovacích stání dle tab.19 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Parkování vozidel odpovídající potřebám stavby nebo novému uživateli musí být zajištěno mimo veřejné komunikace a chráněná prostranství.

V případě architektonické, funkční nebo technické nemožnosti zajistit potřebný počet stání na staveništi, je žadatel oprávněn vybudovat parkoviště na jiné parcele s minimální docházkovou vzdáleností. Z této povinnosti se může vyvázat tím, že se bude podílet na výstavbě veřejného parkoviště.

Při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování jednoho odstavného stání na jeden byt.

Vyčlenění parkovací plochy se nepožaduje při rehabilitaci bytu, je žádáno pouze při výstavbě nového bytu dělením staré stavby nebo jejím rozšířením.

Povinnost zajistit parkovací plochy se netýká obnovení nebo vytvoření obchodní plochy, řemeslné dílny a provozovny služeb ve stávajících starých objektech (v přízemí).

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

TV vodojemy

TU úpravna vody

TČV čistírna odpadních vod

TR regulační stanice plynu

identifikováno grafickou značkou: zdroj pitné vody

identifikováno grafickou značkou: trafostanice

C) Dosavadní trendy rozvoje:

Postupným zdokonalováním obsluhy území jak dopravou, tak i inženýrskými sítěmi dochází ke stabilizaci ploch těchto zařízení.

D) Koncepce rozvoje:

Je popsána v kapitole 4. „NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY“.

2.4.13. PLOCHY PRO TĚŽBU, DEVASTOVANÉ PLOCHY

Plochy pro těžbu se v řešeném území nevyskytují.

Devastované plochy, vyskytující se za tratí na východním okraji obce jsou navrženy jako rozvojové plochy pro výrobní aktivity.

3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.1. VSTUPNÍ LIMITY

Vstupní limity – limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí (nejsou předmětem schvalování závazné části ÚPO Hodice)

3.1.1. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

3.1.1.1. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Číslo rejstříku	Obec	Památky	Adresa, č.or./umístění
14706/7-4823	Hodice	boží muka	směr Třešť
38595/7-4825	Hodice	pamětní kámen	v mezi za tratí
34265/7-4824	Hodice	kříž	mezi 2 stromy u hostince
45514/7-4826	Hodice	vodní mlýn Janov	

3.1.1.2. ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy. V případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů.

3.1.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. V řešeném území se nenachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle Zák.114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky ze zákona a ochrana krajinného rázu.

3.1.2.1. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

Na území obce Hodice není vyhlášené nebo k vyhlášení navrhované velkoplošné nebo maloplošné zvláště chráněné území.

3.1.2.2. OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY

Významné krajinné prvky

V území se nenachází registrované významné krajinné prvky. Na území obce jsou evidovány významné krajinné prvky s výskytem zvláště chráněných druhů:

VKP Nad Smrčkovým rybníkem výskyt dřívátky horské u toku

VKP Pod Jelení horou – výskyt prstnatce májového

VKP U Kratizny – mokřadní louky s výskytem původní vegetace

VKP Pod tratí – výskyt bledule

VKP U Bednářových rybníků – výskyt bledule a lýkovce

VKP U silnice – suchomilná vegetace

VKP Na štrumpokách – vlhké louky s výskytem prstnatce májového

VKP Nad tratí – meze s výskytem prvosenky a jaterníku, významná ornitologická a entomofaunická lokalita.

Památné stromy

V katastru obce nejsou vyhlášeny.

Přírodní park

Území obce Hodice se nenachází v území s vyhlášeným přírodním parkem.

Krajinný ráz

Je popsán v kap. 2.2.7. *Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.*

3.1.3. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, STAVEBNÍ UZÁVĚRY

Při zpracování územního plánu je třeba respektovat ochranná a bezpečnostní pásma od inženýrských sítí a silnic:

Ochranné silniční pásmo

Ochranné silniční pásmo je dáno Zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30, v platném znění, a činí mimo souvisle zastavěné území obce:

- silnice II. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu
- silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu

Ochranné pásmo dráhy

je dáno Zákonem č. 266 o drahách ze dne 14.12.1994 § 8, v platném znění, a činí u železniční tratě 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajní koleje pro rychlost do 160 km/hod, pro rychlost větší než 160 km/hod činí 100 m od osy krajní koleje (pro VRT). V ochranném pásmu železnice není doporučována výstavba pro bydlení.

Ochranná pásma vodovodu a kanalizace

Podle zákona č.274/2001Sb., v platném znění:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

Plynárenská zařízení - ochranná a bezpečnostní pásma

Podle zákona č. 458/2000 v platném znění je nutno dodržovat *ochranná pásma* k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a *bezpečnostní pásma* k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmo se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 250	20
VTL plynovody do DN 100	15
VTL regulační stanice	10

OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

Elektrizační soustava - ochranná pásma

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

K ochraně telekomunikačních zařízení se na základě zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích zřizují ochranná pásma. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- vysazovat trvalé porosty
- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu

Ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkce lesa

- Využívání ploch do vzdálenosti 50 m od kraje lesa je přípustné po projednání s orgánem správy lesů.

Územní rozhodnutí pro ochranu území

- na území obce nejsou vyhlášena

Stavební uzávěry

- na území obce nejsou vyhlášeny

3.1.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ**Ochrana půdy**

- je popsána v kapitole 7.4. *Půda*

Ochrana vodních zdrojů

- je popsána v kapitole 4.3.1. *Zásobování vodou*

Ochrana nerostných surovin

V katastrálním území obce se nenachází ložiska nerostných surovin.

Chráněná ložisková území

- v řešeném území nejsou

3.1.5. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM

V řešeném území není stanoveno záplavové území, lokální záplavy mohou být způsobeny povrchovou vodou z extravilánu (lokální srážky).

3.1.6. OCHRANA POVRCHOVÝCH VOD**Vodní toky, nádrže**

- viz. kapitola 4.3.3.

3.1.7. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU**Sesuvná území**

Na území katastru obce nejsou evidovány žádné lokality sesuvů.

Poddolovaná území

Na katastru obce je registrováno poddolované území bodového charakteru v lokalitě jižně od obce.

název	číslo	mapa	stáří	surovina	rozsah	rok revize
HODICE	2774	23-41	neznámé	rudy	ojedinelá	1988

3.1.8. RADONOVÉ RIZIKO

Radon (^{222}Rn) je inertní plyn, vznikající radioaktivním rozpadem uranu (^{238}U). Radon není stabilním radioizotopem radioaktivním rozpadem se dále mění na izotopy polonia a vizmutu, které jsou kovové povahy. Ty jsou schopné absorbovat se na aerosolových částicích v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. Při vyšších koncentracích působí v plicích jako vnitřní zářiče a může dojít k vnitřnímu ozáření a následným mutagenním změnám a iniciaci karcinomu plic.

Dle mapy radonového indexu se řešené území nachází v oblasti s převažující střední kategorií radonového rizika z geologického podloží. V nivách vodních toků, s převahou čtvrtohorních deluvio-fluviálních usazenin, pak převažuje přechodová až nízká kategorie radonového rizika. Tato informace má pravděpodobnostní charakter.

Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku.

3.2. VÝSTUPNÍ LIMITY

Výstupní limity – limity využití území navržené a schválené při pořizování ÚPO Hodice

3.2.1. OCHRANA NAVRHOVANÝCH TRAS DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plocha pro dopravu – upřesnění trasy přeložky silnice II/406

Znázorněná plocha dopravy v grafické části určuje limitní rozsah plochy pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury. Vlastní trasy komunikace, sítí technické infrastruktury a plochy pro křížení s úses (v případě překryvu s navrženou plochou pro dopravu) budou upřesněny v podrobnější projektové dokumentaci k navazujícím správním řízením a to tak, že musí být navrženy uvnitř plochy pro dopravu. Působnost plochy pro dopravu končí realizací stavby. Pokud nebude navrženo změnou územního plánu jiné funkční využití území, zůstává původní funkce.

Ochranné silniční pásmo

- silnice II. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu

Ochranné pásmo navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok

- do průměru 500 mm – 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- nad průměr 500 mm – 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

Ochranná pásma navržených vedení vvn a vn

Druh zařízení	ochranné pásmo [m]
Nadzemní vedení	
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:	
– bez izolace	7
– s izolací základní	2
– závěsná kabelová vedení	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	20
napětí nad 400 kV	30
Podzemní vedení	
napětí do 110 kV včetně	1
napětí nad 110 kV	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	
stožárové	7
kompaktní a zděné	2
vestavěné	1

Bezpečnostní a ochranná pásma navržených plynovodů:

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 250	20

OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

3.2.2. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- Respektovat podmínky pásma ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod ve vzdálenosti 75 m.
- opatření v případě negativních vlivů na životní prostředí – ve funkční ploše označené indexem **I_x** je třeba provést taková opatření pro zlepšení životního prostředí, aby negativní vlivy nezasahovaly nepříznivě prostředí obytné a rekreační zóny.
- Chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech (na jižním a jihovýchodním okraji obce) je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek. Rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu objektu pro bydlení. Páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo.
- Možnost umístění zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti akusticky chráněných objektů je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- V případě zpracování dokumentace novostaveb a změn stávajících staveb, nacházejících se v izofonách hluku (území s rizikem nadměrného hluku), je nutno využít takové stavební materiály a takové dispoziční uspořádání obytných (pobytových) místností, které zajistí dodržení hlukových limitů.
- Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

4. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

4.1. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná železniční trať č.227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice využívaná pro osobní i nákladní dopravu. Trať má regionální význam. Trasa železnice je v území stabilizována. V zastavěném území se nachází železniční stanice Hodice. Ve výhledu ČD je uvažováno s modernizací tratě v úseku Telč – Slavonice (úsek je zařazen do ostatních důležitých tratí). Sledována je možnost napojení na rakouské železnice, tzn obnovu bývalé zrušené trati a zřízení železničního přechodu ve Slavonicích.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím procházejí v současné době tyto silnice:

II/406	Dačice - Slavonice
III/406 9	Hodice - Panenská Rozsíčka

Silnice II/406 představuje obslužnou osu území ve směru sever - jih. Směrové a šířkové vedení nevykazuje v řešeném území dopravní závady až na křižovatku se silnicí III/406 9.

Silnice III/406 9 se odpojuje v Hodicích ze silnice II/406. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů. Směrové a šířkové vedení v zastavěné části obce nevykazuje dopravní závady, silnice křížuje úrovně železniční trať Kostelec - Slavonice.

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty v obci .

Návrh:

Silnice II/406 je řešena západním obchvatem obce, který navazuje na západní obchvat silnice II/406 kolem Třeště. Do stávající silnice II/406 se napojuje jižně od obce Hodice u rybníků. Napojení obce na obchvat je navrženo prostřednictvím stávající upravené místní komunikace, která dále pokračuje jako účelová komunikace a nově navrženou místní komunikací severně zastavěného území, částečně vedené v trase polní cesty. Další napojení je navrženo jižně od obce u rybníků prostřednictvím upravené stávající silnice II/406, část původní silnice bude zrekultivována. Obchvat je již zapracován do konceptu VÚC Vysočina, zprac. v r. 2004. Přeložka je navržena mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60, je pro ni navržen koridor v šířce dvojnásobku silničního ochranného pásma tj. 30 m. Poloha obchvatu bude upřesněna podrobnější dokumentací.

Stávající silnice II/406 v průtahu obcí je uvažována do vybudování obchvatu ve funkční třídě B2 jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS 8/50, po vybudování obchvatu bude upravována v zastavěném území v kategorii MO 8/50 ve funkční třídě C1 jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů podle ČSN 736110, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60 podle ČSN 736101. Bude pravděpodobně přeřazena mezi silnice III. třídy nebo místní komunikace.

Silnice III/406 9 bude v zástavbě navržena podle ČSN 736110 jako komunikace ve funkční třídě C1, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO 8/50, mimo obec - kategorie S 7,5/50.

Stávající místní komunikace budou upravovány v kategorii MO 7/30, ve funkční tř. C3.

Nové místní komunikace jsou navrženy pro obsluhu navržených ploch pro bydlení, jsou navrženy ve funkční třídě C2-3 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO 7/30. Je navržena úprava stávající místní komunikace, která umožní napojení obce na obchvat, navržena je nová místní komunikací severně zastavěného území, částečně vedené v trase polní cesty, která napojí obce na obchvat bez průjezdu stísněným prostorem obce.

4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Podél průtahů silnic jsou vybudované úseky chodníků. Samostatné pěší cesty propojují místní komunikace převážně v centru obce.

Přes obec Hodice vedou dvě značené turistické trasy – modrá vede od Mrákotína západně od zastavěného území obce Hodice směrem do Třeště a dál na Jihlavu, zelená je směřována od Kratizny z modré zn. přes obec Hodice, dál vede přes žel. trať, jihovýchodně obce se stáčí na sever ke Kostelci, křižuje opět modrou zn.

Přes řešené území je směřována tato značená cyklistická trasa:

č. 5292 odpojuje se z č.16 Slavonice – St. Hobzí, Hodice - Panenská Rozsíčka - Pavlov - Stará Říše
Značená cyklistická trasa vede převážně po silnicích III.třídy.

Návrh:

Doporučená cyklotrasa podle Velké cykloturistické mapy SHOCARTu "Jihlavsko" je vedena po silnici II/406 z Třeště do obce Hodice - je navržena. Severně zastavěného území obce Hodice je navržena cyklotrasa jako samostatná cyklostezka v souběhu se stávající silnicí II/406.

4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

V řešeném území nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy. Se zahájením zpracování komplexních pozemkových úprav v celém katastrálním území se prozatím neuvažuje.

Návrh:

Navrženy jsou úpravy účelových komunikací v návaznosti na navržený obchvat silnice.

Po zpracování KPÚ je nutné úpravy hlavních polních cest zpracovat do konečného návrhu ÚP.

4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Na řešeném území se nachází 1 autobusová zastávka. Izochrona dostupnosti pokrývá celé zastavěné území - vyhovující.

Železniční zastávka Hodice na trati č.227 je situována na východním okraji obce.

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

Území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

4.1.7. VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích. Větší stávající parkoviště se nachází před restaurací, obecním úřadem, před výrobním areálem a uvnitř areálu.

Návrh:

Pro výhledový stav 850 obyvatel v obci je potřeba zajistit cca 328 odstavných stání (odpovídá počtu bytových jednotek). Pro staré rodinné a bytové domy uvažujeme odstavení pouze pro 10% na parkovišti - tj. 27 stání, zbytek v objektech rodinných domů nebo v návaznosti na ně na vlastním pozemku a pro bytové domy - cca 248 individuálních garážích. Pro navržené rodinné domy navrhujeme 100 % odstavení v indiv. garážích na vlastním pozemku tj. 105 individuálních garáží.

Parkování je navrženo na volných plochách, potřeba parkování je bilancována podle počtu obyvatelstva, občanské vybavenosti a potřeby pro odstavení vozidel, podniky a družstva si parkování vyřeší na vlastních pozemcích. Odvozené kapacity odpovídají ukazatelům ČSN 736110 Projektování místních komunikací pro stupeň 1:3,5.

Pro parkování v obci je minimální potřeba celkem 72 parkovacích stání (PS), z toho pro odstavení vozidel 27 PS, po redukci 19 PS, pro obytný okrsek 850 obyvatel 11 PS a pro občanskou vybavenost min celkem 42 PS (– OÚ a kulturní dům 300 míst - 15 PS, škola 2, restaurace 5, sport a rekreace 15, hřbitov - 5).

Parkoviště jsou vyznačena ve výkrese č.3 "Dopravní řešení".

4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V obci se nenachází a ani není navrženo žádné dopravní zařízení.

4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. kapitola 3.1.3. *Ochranná a bezpečnostní pásma, stavební uzávěry.*

4.1.11. INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY

Intenzita dopravy je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2000. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na 1 stanovišti. Na ostatních silnicích III. tř. v řešeném území nebylo celostátní sčítání dopravy v r. 2000 uskutečněno. Pro stanovení intenzit v roce 2020 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR.

Rok 2020

Sčítací stanoviště na sil. II/406 6-1080 Hodice

T = 989 . 1,3 = 1286 voz/24 hod

O = 2948 . 1,37 = 4039voz/24 hod

S = 5325 voz/24 hod

4.1.12. HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 502/2000 Sb., jež bylo změněno nařízením vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu -

Denní doba -

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba -

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době.

Pro výpočet jsou použity intenzity silniční dopravy *kap. 4.1.11.*, vlakové intenzity jsou použity podle údajů ČD.

Hluk ze železniční dopravy**Denní doba 6 - 22 hod.**

- osobní vlaky - n = 18 vlaků/16 hod

trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 v = 40 km/hod $F_5 = 0,6$
 počet vozů = 3 $F_6 = 0,65$
 X = 61,4, Y = 57,9 dB

- nákl. vlaky - n = 4 vlaků/16 hod

trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 v = 40 km/hod $F_5 = 0,6$
 počet vozů = 6 $F_6 = 0,765$
 X = 16,1, Y = 52,1 dB

Ekvivalentní hladina hluku - $L_{Aeq} = 58,9$ dB(A)Izofona hluku **55 dB(A) - ve vzdálenosti 13,9 metrů****Noční doba 22 - 06 hod.**

- osobní vlaky - n = 2 vlaky/8 hod

trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 v = 40 km/hod $F_5 = 0,6$
 počet vozů = 3 $F_6 = 0,65$
 X = 13,65, Y = 51,4 dB

- nákl. vlaky - n = 0 vlaky/8 hod

Izofona hluku **50 dB - ve vzdálenosti 9,5 metrů**

Rozhodující je posouzení v denní době. Není však dosaženo přípustného hluku v řešeném území 60 dB ve dne ani 55 dB v noci. V ochranném pásmu železnice, tzn. 60 m od osy železniční tratě, není však doporučována výstavba pro bydlení.

Hluk od silniční dopravySilnice II/406 -

stanoviště 6-1080 Hodice, převezme obchvat obce

T = 1286 voz/24 hod, v = 50 km/hod

O = 4039 voz/24 hod

DEN:

 $F_1 = 22,767246 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,06$ $F_3 = 1,0$

Y = 63,8 dB(A) - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

55 dB(A) – ve vzdálenosti 27,4 m - rozhodující posouzení

60 dB(A) – ve vzdálenosti 13,5 m

NOC:

 $F_1 = 1,145996 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,06$ $F_3 = 1,0$

Y = 50,7 dB(A) - ve vzdálenosti 7,5 m

Stávající silnice II/406 - stanoviště 6-1080 Hodice 20% zátěže zůstane na průtahu obce

T = 257 voz/24 hod, v = 50 km/hod

O = 808 voz/24 hod

DEN:

 $F_1 = 4,551105 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,06$ $F_3 = 1,0$

Y = 55,75 dB(A) - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

55 dB(A) – ve vzdálenosti 8,6 m - rozhodující posouzení

NOC:

nerozhoduje, není dosaženo povolených limitů

Negativní vliv provozu železnice a silnic II. a III. tř. je minimální. V obci ve stávající zástavbě je možné řešit odstranění nadměrného hluku úpravou fasád, zdvojením případně ztrojením oken, výsadbou zeleně. V nově navrhovaných objektech je nutné přizpůsobit situování místností vyžadujících klid do části objektu odvráceného od silnice.

4.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je popsáno v kapitole 2.4.2.

4.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Obec Hodice se nachází jižně od obce s pověřenou působností – Třešť. Vodní hospodářství je dáno možnostmi a potřebami území. Obec má vybudovaný veřejný vodovod a je zde vybudovaná soustavná kanalizační síť jednotného systému. Splaškové odpadní vody jsou odvedeny na čistírnu odpadních vod (v realizaci). Řešeným územím protéká významný vodní tok - Třešťský potok, a to napříč katastrálního územím (od jihozápadu k severu), současně zastavěným územím protéká bezejmenný z větší části zatrubněný potok.

Použité podklady:

- údaje správců sítí – Obecní úřad Hodice
- Obec Hodice - provozní řád pro trvalý provoz místního veřejného vodovodu, Ing. Ježek, Ing. Koumar, Praha, prosinec 2001
- Kanalizace a ČOV Hodice, Aqua – Eko České Budějovice, srpen 2002
- údaje správců toků – Povodí Moravy a.s.
- Zemědělská vodohospodářská správa, oblast Povodí Moravy, pracoviště Jihlava

4.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající trendy rozvoje:

Zdroje vody:

Obec Hodice má vlastní zdroje. Jako zdroj slouží prameniště sestávající se z několika samostatných zdrojů – 5 kopaných studní:

Vydatnost zdrojů:

Název studny	vydatnost (l/s)
S ₁	1,40
S _{m1}	0,40
S _{m2}	0,30
S ₃	0,05
S ₄	0,05
celkem	2,20

Studna S₄ se nachází na k.ú. Panenské Rozsíčky. Všechny uvedené studny mají stanovena ochranná pásma I. stupně (S₁, S_{m1} a S_{m2} společně, pro studny S₃ a S₄ samostatně) a II. stupně (pro všechny studně společně) – rozhodnutí vydané Okresním úřadem Jihlava, RŽP – oddělení vodního hospodářství, č.j. ŽP/VOD-846/90, 3058/93-Vod-235 ze dne 8.7.1993.

Podmínky hospodaření v jednotlivých pásmech jsou součástí provozního řádu, ve kterém jsou pásma rovněž vymezeny.

Zhodnocení vydatnosti zdrojů:

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje v současnosti vyhovující - kvantitativně i kvalitativně - pro zásobování pitnou vodou obce. Stávající vydatnost je schopna pokrýt i nárůst potřeby vody, a to pro rozvoj bydlení i případných výrobních aktivit.

Zásobovací systém:

Hodice mají vybudovaný vlastní zásobovací systém. Voda z prameniště je čerpána výtlačným řadem do odkyselovací stanice (2 provozní + 1 rezervní filtr). Z odkyselovací stanice je pak voda přivedena řadem DN 90 do koncového vodojemu objemu 250 m³, maximální hladina ve vodojemu na kótě 607,00 m n.m., dno vodojemu na kótě 504,00 m n.m. Z VDJ Hodice je voda dopravována do spotřebišť

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Provozovatelem vodovodního systému je Obecní úřad Hodice.

Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současnost vyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí – DN 80 – DN 150 jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodních řadů (rok 1978) lze předpokládat, že při zpracování konceptu územního plánu obce Hodice budou navrženy dílčí rekonstrukce.

Při výstavbě obecní vodovodní sítě bylo použito potrubí z plastů.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou celé obce se předpokládá provozování systému v jednom tlakovém pásmu.

rozsah kót zástavby zásobované z veř. vodovodu	cca 550 až 587 m n.m.
kóta max. hladiny vodojemu	607,00 m n.m.
max. hydrostatická tlaková výška	60 m
min. hydrostatická tlaková výška	vyhovující po kótu cca 547 m n.m.

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 100,0 \text{ m}^3/\text{d}$ při uvažované potřebě vody 135 l/ob.den včetně občanské vybavenosti

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 100 m³, což odpovídá 100% Q_m , což je stávající akumulací splněno.

Koncepce rozvoje:Potřeba vody:*Specifická potřeba:*

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou

$q_o = 120 \text{ l}/(\text{os.d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

Potřeba vody pro obyvatelstvo a základní občanskou vybavenost:

Předpokládaný počet obyvatel	800
	$Q_p = 800 \cdot 0,120 = 96,0 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_m = 96,0 \times 1,5 = 144,0 \text{ m}^3/\text{d} = 1,7 \text{ l/s}$
Zemědělství a průmysl – odhad cca 30% potřeby obyvatelstva, tj. cca 30 m ³ /d	
Celkem:	
	$Q_p = 126,0 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_m = 174,0 \text{ m}^3/\text{d} = 2,0 \text{ l/s}$

Zdroje vody:

Současné zdroje lze považovat za perspektivní a stabilní pro celý vodovod.

Potřeba akumulace:

$$A = (0,6 \text{ až } 1,0)Q_m = \text{cca } 100 \text{ až } 150 \text{ m}^3$$

Skutečná celková akumulace je 350 m³.

Tlakové poměry a systém zásobování:

Navržené rozvojové plochy navazují na stávající zástavbu, nejvýše položené lokality nepřesahují kótu 550 m n.m. – tlakové poměry budou proto nadále vyhovující. Současný systém zásobování pitnou vodou je vyhovující, navrhuje se pouze doplnění rozvodu o nové úseky pro napojení rozvojových lokalit.

Zabezpečení proti požáru:

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 100 (stávající a navrženou). Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Ochranná pásma vodovodů:

Viz. kapitola 3.1.3. *Ochranná a bezpečnostní pásma, stavební uzávěry.*

4.3.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**Stávající trendy rozvoje:****Stoková síť**

V obci je vybudován jednotný systém kanalizace. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající současně zastavěnou část obce. Jedná se ve většině případů o mělce položenou kanalizaci, proto v současnosti dochází k postupným rekonstrukcím stávajících sběračů. Bylo vyměněno cca 1/3 potrubí. V úsecích, které byly budovány v souvislosti s novou výstavbou, není potřeba provádět rekonstrukce – sběrače vyhovují podmínkám pro odvádění splaškových vod.

Kanalizační sběrače jsou provedeny v profilech DN 300 – DN 600, materiál potrubí – beton, železobeton. Vedení stok je převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částečně i na pozemcích soukromých.

Čistírna odpadních vod

V obci se realizuje čistírna odpadních vod. Jedná se o mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod s nízkou zatěženou aktivací, s částečnou stabilizací kalu.

Průměrné denní množství odpadních vod	$Q_d = 147,1 \text{ m}^3/\text{d} = 6,1 \text{ m}^3/\text{h} = 1,7 \text{ l/s}$
Maximální přítok	$Q_m = 19,3 \text{ m}^3/\text{h} = 5,4 \text{ l/s}$
počet ekvivalentních obyvatel	911 EO

BSK ₅	54,7 kg/d
CHSK	110 kg/d
NL	55 kg/d
P _{celk}	1,2 kg/d
N _{celk}	8 kg/d

Pásmo ochrany prostředí kolem ČOV je navrženo projektem na 25 m (dle TNV 75 6011 – úplné zakrytí).

Koncepce rozvoje:

Jednotná kanalizace je postupně rekonstruována a bude tak odpovídat požadavkům na odvádění splaškových vod.

V Hodicích je navržena jednotná kanalizace pro doplnění stávajícího systému odkanalizování. Jedná se o doplnění kanalizačních sběračů pro rozvojové plochy.

Trasy stok v intravilánu obce jsou v maximální možné míře vedeny po veřejných pozemcích.

Čistírna odpadních vod, množství odpadních vod a znečištění

Čistírna odpadních vod se v současnosti realizuje a je vyhovující.

Odpadní vody z Hodic jsou odvedeny gravitačně na stávající čistírnu odpadních vod, která je dostatečně kapacitní.

Množství odpadních vod odpovídá potřebě vody, tj.

$$Q_{24} = 126,0 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_d = 174,0 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_{\max} = 7,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Množství znečištění:

$$\text{BSK}_5 = 800 \cdot 0,060 = 48 \text{ kg O}_2/\text{d}$$

Je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV 75 m.

Dešťové vody, extravilánové vody

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Dešťové vody budou odváděny jednak stávajícím systémem dešťové kanalizace, jednak nově navrženou jednotnou kanalizací.

Problematické místo – východní část od obce – je řešena navrženým komunikačním obchvatem, který v inkriminovaném místě přívalu extravilánových vod vytvoří hráz a dojde tak k zadržení přívalových vod. Vody pak budou přepouštěny jednotnou kanalizací a přes odlehčovací komory do místního recipientu.

Ochranná pásma kanalizací:

Viz. kapitola 3.1.3. *Ochranná a bezpečnostní pásma, stavební uzávěry.*

4.3.3. VODNÍ TOKY, NÁDRŽE

Stávající trendy rozvoje:

Řešeným územím protékají vodní toky:

- Třeštský potok
- Úzký potok
- přítoky Třeštského potoka

Třeštský potok

Jedná se o přirozený, částečně upravený tok. Potok protéká v Hodicích mezi průmyslovým, areálem a odtrženou východní enklávou zastavěného území. Je začleněn do seznamu významných vodních toků.

Potok je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno.

Úzký potok

Jedná se vodní tok v celé délce přirozený. Potok protéká mimo současně zastavěné území podél železniční tratě. Je zaústěn do Janovského rybníka.

Potok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy, pracoviště Jihlava.

Levostranný přítok

Jedná se vodní tok v celé délce upravený. Potok protéká mimo současně zastavěné území a na katastru Hodic pramenní (jihozápadně od obce).

Přítok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy, pracoviště Jihlava.

Levostranný přítok od Kratizny

Jedná se vodní tok v horní části upravený, jinak přirozený. Potok protéká mimo současně zastavěné území a na katastru Hodic pramenní (jihozápadně od obce). Na vodním toku je vybudovaná malá nádrž – rybník.

Přítok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy, pracoviště Jihlava.

Levostranný přítok od obce

Jedná se vodní tok v celé délce upravený, v zastavěné části zatrubněný. Na katastru Hodic pramenní (západně od obce).

Přítok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy, pracoviště Jihlava.

Pravostranný přítok

Jedná se vodní tok v dolní části upravený, jinak přirozený. Potok protéká mimo současně zastavěné území a na katastru Hodic pramenní (jihozápadně od obce). Na vodním toku je vybudovaná malá nádrž – rybník.

Přítok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy, pracoviště Jihlava.

Pravostranný přítok z rybníků Jilmík - Lísek

Jedná se o přirozený vodní tok. Potok protéká mimo současně zastavěné území a na katastru Hodic pramenní (jihozápadně od obce). Na vodním toku jsou vybudovány tři vodní nádrže - rybníky. Z větší části je v drenáži.

Přítok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy, pracoviště Jihlava.

Nádrže

V řešeném územím obce jsou vybudovány nádrže:

- Hodický rybník – Rybářství Telč, a.s., extenzivní chov ryb
- Janovský rybník – Rybářství Telč, a.s., extenzivní chov ryb
- Dolní Jilmík - soukromý
- Horní Jilmík - Rybářství Telč, a.s., extenzivní chov ryb
- Dolní Smrčkovský - Rybářství Telč, a.s., extenzivní chov ryb
- Střední Smrčkovský - Rybářství Telč, a.s., extenzivní chov ryb
- Horní Smrčkovský - Rybářství Telč, a.s., extenzivní chov ryb
- Rybník Díra - Rybářství Telč, a.s., extenzivní chov ryb
- Dolní Hluboký - Rybářství Telč, a.s., extenzivní chov ryb
- Horní Hluboký - Rybářství Telč, a.s., extenzivní chov ryb
- Rybník západně obce – obecní, pronajatý Moravskému rybářskému svazu
- Nádrže v zastavěném území obce – obecní, funkce požární nádrž

Ochrana proti záplavám

V řešeném území není stanoveno záplavové území, lokální záplavy jsou způsobeny povrchovou vodou z extravilánu (lokální srážky). Jedná se především o prostor v západní části obce, kde dochází k přetékání stávajícího rybníka – zatrubnění potoka není schopno převést vodu.

Koncepce rozvojeVodní toky

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Obecně:

V souladu se zákonem 254/2001 Sb. (Vodní zákon) mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u významných vodních toků v šířce do 8 m
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Vodní nádrže, rybníky

V rámci konceptu územního plánu je navržena jedna vodní plocha – rybník, a to v údolní nivě levostranného přítoku Třeštského potoka. Rybník bude extenzivně využíván, s funkcí krajinyotvornou, ekologickou.

4.4. ENERGETIKA**4.4.1. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ****Stávající trendy rozvoje:**

Řešené území k.ú. Hodice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Jihlava - západ z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází západně od obce. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu 6 trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice v obci jsou sloupové, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely, rekonstrukce byla provedena v roce cca 1994.

Koncepce rozvoje:Potřeba nového příkonu

Na základě získaných údajů je vypracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území. Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a plynem – Hodice jsou plně plynofikovány. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. (Pro stanovení výkonových zatížení novou výstavbou jsou použity hodnoty uvedené ve směrnici JME a.s. č. 13/98.):

bytový odběr	0,83 kW/bj
nebytový odběr	0,35 kW/bj
Návrh nové výstavby:	
bydlení	105 bytů – max. počet
potřebný příkon	$105 \cdot (0,83 + 0,35) = 125 \text{ kW}$
občanské vybavení	cca 30 kW
průmysl	cca 100 kW
Celkem	cca 255 kW

Návrh nových zařízení

Předpokládáme, že i ve výhledu bude přenos požadovaného výkonu zajišťován nadzemním vedením z R 110/22 kV Jihlava - západ.

Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější.

V rámci rozvojové plochy bydlení i.č. 4 je navrženo přemístění stávající sloupové trafostanice.

U sítě nízkého napětí se předpokládá její rozšíření a zahuštění novými vývody.

Požadavky vyplývající ze zpracované koncepce VÚC kraje Vysočina byly zahrnuty do konceptu územního plánu Hodic. Jedná se o tyto návrhy:

- nadzemní vedení vvn 110 kV Jihlava – Třešť – Telč
- propojení rozvodny Třešť na nadzemní vedení el. energie vvn Kosov –Telč

Ochranná pásma:

Viz. kapitola 3.1.3. *Ochranná a bezpečnostní pásma, stavební uzávěry.*

4.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající trendy rozvoje:

Obec Hodice je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu přes VTL regulační stanici. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

Zvláštní inženýrské sítě:

VVTL plynovod, produktovody, ropovod

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

VTL plynovody

V severní části řešeného území prochází trasa VTL plynovodu.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce Hodice.

NTL plynovody

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

Zhodnocení STL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

Regulační stanice

V řešeném území se nachází VTL regulační stanice o výkonu 1200 m³/h.

Koncepce rozvoje:

VTL plynovod

V konceptu územního plánu je navržena přeložka VTL plynovodu procházejícího v severní části řešeného území, a to z důvodu uvolnění rozvojové plochy i.č. 17. Přeložka je vedena tak, aby v budoucnu neomezovala další případný rozvoj obce severním směrem.

STL plynovody

Vzhledem k plné plynofikaci obce a novému rozvodu není nutno zasahovat do celkové koncepce. V Hodicích se navrhuje pouze rozšíření sítě o nové řady pro zásobování rozvojových lokalit.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Viz. kapitola 3.1.3. *Ochranná a bezpečnostní pásma, stavební uzávěry.*

4.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci jsou pouze lokální zdroje pro zásobování teplem. Zavedením plynu byla u většiny lokálních zdrojů změněna palivová základna – tuhá paliva byla nahrazena zemním plynem.

4.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Pošta a telekomunikace:

Pošta v obci není, spádovou oblastí je Třešť.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu RSU s dostatečnou kapacitou v Třešti.

Řešeným územím prochází dálkový optický kabel. Kabel je veden podél komunikace. Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohly dálkových kabelů dotknout ve smyslu zákona č. 151/2000Sb včas se správou DK projednat.

Ochranná pásma:

Viz. kapitola 3.1.3. *Ochranná a bezpečnostní pásma, stavební uzávěry.*

Radiokomunikace:

Radioreleové paprsky - katastrálním územím prochází trasa radioreleového paprsku.

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

Koncepce rozvoje:

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě dalšího rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt
- respektovat podmínky ochranných pásem

4.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý komunální odpad

Tuhý komunální odpad je ukládán do popelnic a odvážen na skládku mimo řešené území (skládku Borek u Dačic).

Zvláštní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu je likvidován mimo řešené území.

5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vychází a respektuje širší územní vztahy a nadregionální a regionální systém ekologické stability - Aktualizaci regionálního a nadregionálního ÚSES ČR (MMR, MŽP ČR, 1996).

Teorie územních systémů ekologické stability

Krajina je vytvářena na základě přirozených zákonitostí daných přírodními podmínkami území na jedné straně a na druhé straně je silně ovlivněna a modifikována činností člověka. Intenzivně využívaná krajina je ochuzena o přítomnost přírodních ploch, které mají schopnost šířit svůj pozitivní vliv na okolní hospodářské plochy.

Územní systém ekologické stability je definován zákonem č. 114/1992 Sb. v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Má svou hierarchickou úroveň, která odpovídá potřebám různých organismů žijících v území. Rozlišujeme tři základní úrovně:

lokální (místní) – reprezentující lokální vztahy v území

regionální - jde o rozsáhlá území s regionálním významem pro ochranu přírody a krajiny

nadregionální - jde o rozsáhlé souvislé plochy vytypované v rámci celé republiky

Terminologie ÚSES

biocentrum je definováno prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. a) jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému

biokoridor je definován prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. b) jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z prostorově oddělených biocenter síť

interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES na okolní, méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. V krajině často plní i další funkce (protierozní, krajino tvornou, estetickou)

Územní systém ekologické stability v katastrálním území Hodice byl zpracován v rámci plánu lokálního ÚSES v červenci 2004. Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je zejména územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP, 1996), který řeší v měřítku 1: 50 000 regionální vztahy skladebných částí ÚSES. Z navazujících dokumentací lokálního ÚSES je zpracována dokumentace pro k.ú. Třešť, Růženou a Panenskou Rozsíčku.

5.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy společenstev. Jihozápadně od území Hodic je vymezeno nadregionální biocentrum Pařezitý - Roštejn (80). Přes jižní hranici katastru obce, v prostoru lesních komplexů Sedlejevského hřbetu, je vymezena osa nadregionálního biokoridoru K 121, která přes regionální biocentrum Skalníky dále pokračuje přes k.ú. Panenská Rozsíčka k severu na nadregionální biocentrum Špičák.

RBC Skalníky - Lesní porost s převahou smrkové monokultury ve svahu severozápadní až severní expozice. Keřové patro je středně bohaté až chudé, ve světlinách má zastoupení bez červený a černý. Bylinné patro je chudé. Bohatší prostory s vyšší druhovou pestrostí se nachází na severu, v návaznosti na podmáčenou zalučňenou sníženinu s rybníkem.

Cílový stav: lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty, louky

5.2. LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální územní systém ekologické stability bude zpracován v rámci Plánu ÚSES pro katastr obce Hodice, jako podklad pro zpracování konceptu územního plánu obce.

Biocentra:

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva	návrh opatření
LBC Kmínek	LBC/R	3,5 ha	Biocentrum na hranici katastrů Třeštice a Hodice na lesní půdě. Biocentrum je lokalizováno v mělké údolnici s travinobylinným porostem oddělujícím dvě části lesa. Lesní část biocentra je tvořena smrkovou monokulturou s druhově bohatším lemem. Smrkový porost - stejnověká kmenovina bez podrostu, keřové patro řídké, zastoupeno bezem černým a bezem červeným. Lesní lem s osikou, břízou.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Louky	V rámci obnovy porostů postupně posílit druhovou pestrost dřevin, zavést buk, dub, využití melioračních dřevin. Louky kosit, redukce porostů lísek, prořezávka.
LBC Kratizna	LBC/R	5,2	Biocentrum v jihozápadní části katastru Hodice v prostoru lesního porostu nad postupně se zahlubujícím údolím. Porosty jsou tvořeny zejména smrkem. Bylinné patro je nevyvinuté.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT
LBC Třeštský potok	LBC/R	3,1	Biocentrum v jižní části katastru Hodice v zalesněné údolnici. Lokalita pravděpodobně původních luk je již zalesněna, podél toku vyšší podíl olše a podrostu křovin, navazují smrkové porosty, místy již s charakterem lesa	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT
LBC Hájek II.	LBC/R	3,5	Biocentrum na lesní půdě, svah jižní až jihozápadní expozice, smrkové porosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT
LBC Hájek	LBC/R	4,9	Biocentrum na lesní půdě, svah jižní až jihozápadní expozice, smrkové porosty		Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT
LBC Tovární rybník	LBC	15,9	Tovární rybník s břehovými porosty tvořenými úzkým pruhem s olšemi, jasanem, ojediněle bříza, třešeň ptačí. V keřovém patru líska, růže šípková, hloh. Bylinné patro vitální, bez výrazné plošné ruderalizace	Vodní plocha s břehovými porosty	Zachovat stávající využívání
LBC Hluboký rybník	LBC	1,5	Jižní část biocentra vymezeného na katastru obce Třešť v prostoru Hlubokého rybníka. Biocentrum zahrnuje sukcesní louku s náletem křovitých vrb s enklávami mokřin	Vodní plocha s břehovými porosty, mokřady	Zachovat stávající využívání
LBC Rybníky	LBC	5,3	Soustava drobných rybníků a břehových porostů s náletovými remízky. Dominuje olše vysoké zastoupení mají vrba jíva, vrba křehká.	Vodní rok a rybníky s břehovými porosty, louky	Zachovat stávající využívání

Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí.

označení	popis	cílová společenstva	návrh opatření
K 121-II.	Lesní porosty, převážně smrková monokultura	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT
K 121-III.	Lesní porosty, převážně smrková monokultura	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty	
K 121-V.	Lesní porosty, převážně smrková monokultura	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty	
K 121-VI.	Lesní porosty, převážně smrková monokultura	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty	
K 121-VII.	Lesní porosty, převážně smrková monokultura	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty	
LBK X	Biokoridor podél Třeštického potoka s hustým porostem dřevin a podrostem křovin, navazující louky jsou místy nekoseny a zarůstají	Břehové porosty podél vodního toku s přirozenými břehy a navazujícími lučními porosty	Louky kosit, údržba břehových porostů, dosadba JS, DB, OLL
LBK XI.	Biokoridor vymezen v širší nivě, zahrnuje rybník s litorálním pásem, porosty olše a jasanu (bohaté bylinné patro), pod obcí s doprovodným rozvolněným porostem olše, jasanu a bohatým keřovým patrem	Břehové porosty podél vodního toku s přirozenými břehy a navazujícími lučními porosty	Louky kosit, údržba břehových porostů, dosadba JS, DB, OLL
LBK XII.	Biokoridor podél potoka s hustým porostem dřevin a podrostem křovin, navazující mokřadní louky jsou nekoseny, zarůstají	Vodní rok a rybníky s břehovými porosty, louky	Louky kosit, údržba břehových porostů, dosadba JS, DB, OLL
LBK XIII.	Biokoridor v silně podmáčené nivě s doprovodným rozvolněným porostem olše, místy vzrostlé vrby křehké	Břehové porosty podél vodního toku s přirozenými břehy a navazujícími lučními porosty	Bez zásahu

6. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Do územního plánu byly z územně plánovacích dokumentů (návrh ÚPN VÚC Javořická vrchovina, koncept ÚPN VÚC kraje Vysočina) převzaty tyto VPS:

- přeložka silnice II/406 Třešť – Hodice
- nadzemní vedení vvn 110 kV Jihlava – Třešť – Telč
- propojení rozvodny Třešť na nadzemní vedení el. energie vvn Kosov – Telč

6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

A) Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby.

Vymezení veřejně prospěšných staveb níže uvedených nevylučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby v navazující územně plánovací dokumentaci.

Veřejná prostranství zahrnují stavby komunikací, chodníků a inženýrských sítí.

6.2. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

identifikace	veřejně prospěšné stavby
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
O 1	stavba školního areálu (tělocvična + mateřská škola)
O 2	stavba polyfunkčního zařízení (služby + dům s pečovatelskou službou)
	REKREACE A SPORT
R 1	stavba sportovního areálu (koupaliště + hřiště)
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE, CHODNÍKY, INŽENÝRSKÉ SÍŤ
U 1	stavba obslužné komunikace pro rozvojové lokality bydlení i.č. 2, 3
U 2	stavba obslužné komunikace pro rozvojové lokality bydlení i.č. 4, 5, včetně napojení na navržený obchvat silnice II/406
U 3	stavba příjezdové komunikace do rozvojové lokality bydlení i.č. 7
U 4	stavba obslužné komunikace pro rozvojovou lokalitu bydlení i.č. 9
U 5	stavba obslužné komunikace pro rozvojové lokality i.č. 10a, 10b, 11a, 11b, 14, 15
U 6	stavba obslužné komunikace pro rozvojové lokality bydlení i.č. 10a, 10b, 11a, 11b
U 7	stavba obslužné komunikace pro rozvojovou lokalitu bydlení i.č. 13
U 8	stavba obslužné komunikace pro rozvojové lokality výroby i.č. 18, 19
U 9	stavba obslužné komunikace pro rozvojovou lokalitu výroby i.č. 20
	VODNÍ PLOCHY
N 1	vodní nádrž
	DOPRAVA
D 1	stavba přeložky silnice II/406 (obchvat obce)
D 2 - 3	stavby dopravního napojení obchvatu na systém obce
D 4 - 7	účelové komunikace
D 8	cyklostezka + pěší trasa
	TRASY NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ
V 1	vodovod pro rozvojovou lokalit i.č. 17
V 3	vodovod pro rozvojovou lokalitu i.č. 18
V 4	zaokruhování navrženého vodovodu
K 1	odkanalizování rozvojové lokality i.č. 17
K 2	odkanalizování rozvojových lokalit i.č. 4, 5
K 3	odkanalizování rozvojové lokality i.č. 7
K 4	odkanalizování rozvojové lokality i.č. 20
K 5	odkanalizování rozvojové lokality i.č. 18
K 6	odkanalizování rozvojových lokalit i.č. 10b, 11b
P 1	přeložka VTL plynovodu
P 2	plynovod pro rozvojovou lokalitu i.č. 20
P 3	plynovod pro rozvojovou lokalitu i.č. 18
E 1	nadzemní vedení vvn
E 2	přeložka sloupové trafostanice

6.3. ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

Pro realizaci veřejně prospěšné stavby je v rámci ÚPO navržena následující asanace:

- A1 asanace objektu na p.č. 24/2**, nacházejícího se uprostřed severní strany návsi. Asanačí bude umožněna realizace veřejně prospěšné stavby U6 - obslužná komunikace pro rozvojové lokality bydlení i.č. 10a, 10b, 11a, 11b.

7. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY

7.1. CELKOVÁ SITUACE

Celková situace životního prostředí je velice kvalitní a není zde riziko ohrožení ze žádného velkého zdroje znečištění. Jedním z nejvýznamnějších problémů v životním prostředí obce je riziko negativních dopadů z dopravy na silnici II. třídy, která prochází zastavěným územím obce.

7.2. OVZDUŠÍ

Převážná část obce byla plynofikována, čímž došlo ke značnému zlepšení čistoty ovzduší. Rizikovým faktorem zůstává doprava a z hlediska organoleptického zápachu areály živočišné výroby.

V koncepci územního plánu je navrženo zlepšení čistoty ovzduší zásobováním plynem všech částí obce. U stávajících zdrojů organoleptického zápachu je navrženo opatření z hlediska životního prostředí, tzn. musí být zde učiněna taková opatření, aby pásma ochrany prostředí kolem živočišné výroby nezasáhly chráněné objekty, tj. plochy pro bydlení.

7.3. VODA

V současné době dochází ke značnému zatěžování vodních toků odpadními vodami prakticky z celého řešeného území. Tento stav je možno zlepšit pouze výstavbou soustavné stokové sítě zakončené čistírnou odpadních vod s důsledným napojením všech producentů.

V koncepci územního plánu jsou navrženy opatření k zajištění čistoty vody – stávající jednotná kanalizace se částečně rekonstruuje včetně čistírny odpadních vod, je navrženo doplnění jednotné kanalizace, se zřetelem na riziko vodní eroze a riziko průniku hnojiv do podzemních vod je navržena zonace produkce zemědělské výroby. Jsou respektována všechna ochranná pásma kolem zdrojů pitné vody.

7.4. PŮDA

7.4.1. CIZORODÉ LÁTKY V PŮDĚ

Hlavními původci cizorodých látek v půdě je spad škodlivin z ovzduší, chemické látky (hnojiva a ochranné prostředky) používané v zemědělství a lesnictví a škodliviny obsažené ve skládkách tuhých odpadů a lokálních individuálních vlivů. Nezanedbatelný podíl má však u přirozený výskyt daný geologickým podložím. S problémem zatížení zemědělských půd cizorodými látkami souvisí i nadměrné dávky hnojiv ze zemědělské výroby a jejich splach do akumulčních prostorů, do vodních toků a následná ruderalizace.

Z výsledku monitoringu ÚKZUZ lze sledovat postupný trend snižování obsahu cizorodých prvků v půdách. Zvýšené obsahy rizikových prvků v půdách (dle přílohy Zák. 334/92 Sb.) nebyly na základě průzkumu obsahu vybraných rizikových prvků v zemědělské půdě v území zjištěny.

Navržené řešení územního plánu nemá negativní důsledky na kvalitu půdy.

7.4.2. EROZE

Erozní ohroženost pozemků je obecně ovlivněna půdními vlastnostmi (sklonitost, charakter půd...) a dalšími vlivy (způsobem hospodaření, klima...)

Pozemky ohrožené erozí se nacházejí zejména ve svažitých částech po celém území. Erozně nejvíce jsou ohroženy pozemky v pahorkatinném reliéfu, kde se v důsledku intenzifikace zemědělství z území vytratily přirozené bariéry. Pozemky ohrožené erozí se nacházejí zejména v západní části.

V územním plánu obce je navržena zonace orné půdy vymežující čtyři zóny s ohledem na erozní ohrožení.

Zonace orné půdy:

I.zóna - bez erozního ohrožení - zemědělské plochy do 3° sklonu, plošiny. Eroze se projevuje pouze při přívalových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů. Lokálně je nutno dodržovat směr obdělávání pozemků kolmý na spádnice. Výrazné splachy mimo zemědělské plochy nehrozí. Při velikosti bloku větším jak 30 ha přistoupit k rozčlenění, popř. k protierozním osevním postupům, hrázkování ap.

II.zóna - potenciálního erozního ohrožení - plochy s různým stupněm erozního ohrožení (3 -7°). Většinou divergentní (rozbíhavé) svahy, které oproti konvergentním neurychlují odnos částic. Podle sklonu je nutno přistoupit k protierozním opatřením. Převažují středně hluboké půdy, kde nehrozí průsak hnojiv a reziduí do spodních vod. Je nutno provádět protierozní osevní postupy.

III. zóna erozního ohrožení plochy s různým stupněm erozního ohrožení (3-12°). Většinou konvergentní (sbíhavé) svahy, které urychlují odnos částic. Protierozní ochranu je nutno zvýšit střídáním vrstevnicových pásů plodin, agrotechnikou, hrázkováním. Při vyšším sklonu je nutno přistoupit k vybudování technických protierozních opatření, popř. ornou půdu zatravnit.

IV- - zóna extenzivní – převážně podmáčené lokality svahových pramenišť, údolnic a niv vodních toků. Vysoká hladina spodní vody, plochy vhodné k zalučnění.

7.5. HLUK

Hluk z dopravy

viz. kapitola 4.1.12

Koncepce územního plánu řeší riziko z motorové dopravy na silnici II/406. Realizací navrženého obchvatu dojde k převedení tranzitní dopravy mimo zastavěnou část obce s následným snížením rizika hluku.

Navržené řešení územního plánu nemá negativní důsledky na obtěžování obyvatelstva hlukem.

8. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

8.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č.98/1999 Sb.

Struktura půdního fondu v území obce Hodice

Druh pozemku	Výměra [ha]
Celková výměra	1255
Zemědělská půda	
-orná půda	551
-zahrady	15
-ovocné sady	0
-TTP	155
Nezemědělská půda	
-PUPFL	413
-vodní plochy	41
-zastavěné plochy	15
-ostatní plochy	65

Bonitované půdně ekologické jednotky

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 29 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

HPJ 37 Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 50 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené

HPJ 64 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

HPJ 75 Oglejené půdy zbažinělé, glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní svahových poloh; středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

Pomocí pětimístného kódu BPEJ je přiřazena třída ochrany zemědělské půdy (I-V). Rozsah I. a II. třídy ochrany je patrný z výkresu limitů.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové plochy, celkové souhrny jsou provedeny pouze pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě. Navržena je etapizace výstavby, ta je v grafické části odlišena barvou identifikačního čísla lokality- Červená (I. etapa) modrá (II. etapa).

údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití - obě etapy					
	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	12,18	0,37	11,81	12,18	0
doprava	6,02	0	6,02	5,88	0,14
občanská vybavenost	1,65	0	1,65	1,65	0
sport a rekreace	1,19	0	1,19	1,19	0
veřejná prostranství	1,68	0,19	1,49	1,16	0,52
vodní plocha	0,87	0,15	0,87	0,83	0,04
výrobní aktivity	4,96	0	4,96	4,33	0,63
zalesnění	1,30	0	1,30	1,30	0
zeleň krajinná	1,93	0	1,93	1,93	0
celkem	31,78	0,71	31,22	30,45	1,33

údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití – I. etapa					
	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	10,13	0,37	9,76	10,13	0
doprava	0,22	0	0,22	0,22	0
občanská vybavenost	1,65	0	1,65	1,65	0
veřejná prostranství	1,27	0,19	1,08	0,75	0,52
vodní plocha	0,87	0	0,87	0,83	0,04
výrobní aktivity	3,08	0	3,08	2,45	0,63
zalesnění	1,30	0	1,30	1,30	0
zeleň krajinná	1,42	0	1,42	1,42	0
celkem	19,94	0,56	19,38	18,75	1,19

údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití – II. etapa					
	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	2,05	0	2,05	2,05	0
doprava	5,80	0	5,80	5,66	0,14
sport a rekreace	1,19	0	1,19	1,19	0
veřejná prostranství	0,41	0	0,41	0,41	0
výrobní aktivity	1,88	0	1,88	1,88	0
zeleň krajinná	0,51	0	0,51	0,51	0
celkem	11,84	0	11,84	11,70	0,14

Navrhováno je cca 31 ha záboru ZPF. Řešení územního plánu předkládá dvě etapy. V I. etapě je navrženo k zástavbě 20 ha, z čehož cca 18,7 ha připadá na zábor ZPF, v II. etapě pak cca 12 ha záboru ZPF. Podmínkou zastavění ploch II. etapy je využití a zastavění ploch I. etapy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn v Hodicích na jižním okraji obce.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace zemědělské půdy.

Vymezený ÚSES je v řešeném území převážně existující a funkční. Mimo lesní plochy zahrnuje i plochy údolních niv a krajinné zeleně.

orientační výměra ploch nutných pro vymezení ÚSES na zemědělské půdě v ha				
nadregionální a regionální ÚSES	lokální biocentra	lokální biokoridory	interakční prvky	celkem ZPF
4	2	10	2.5	18,5

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. V místech křížení stávajících účelových komunikací s navrhovanými stavbami (např. trasa obchvatu obce) jsou navrženy přeložky těchto komunikací tak, aby byla zachována jejich původní obslužná funkce.

Investice do půdy

V katastru obce jsou realizována odvodnění zemědělské půdy v jižní a jihovýchodní části katastru. Tyto plochy nejsou dotčeny zábořem ploch navrhovaným v územním plánu obce.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území : nezemědělská půda je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy. Tyto plochy nezemědělské půdy mimo zastavěné území jsou využity především jako přírodně stabilizující plochy krajinné zeleně.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Část těchto ploch je navržena k zástavbě, a to pro bydlení formou dostavby proluk.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk : nejsou navrženy asanace a demolice, je však možno počítat s obnovou morálně i fyzicky zastaralého fondu. Ten je součástí stávajících funkčních ploch (především pro bydlení, v menší míře hospodářské objekty v rámci areálu ZD)) v současně zastavěném území, které jsou určeny pro náhradu za dožilé objekty stejného funkčního určení. Obnovy doznává stávající areál bývalého ZD. Intenzita využití tohoto areálu pro komerční účely je malá. Stále dominuje zemědělské zaměření výrobních aktivit. Z tohoto důvodu je navrženo rozšíření ploch pro komerční a výrobní aktivity (ve dvou etapách).

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: obec nemá platnou územně plánovací dokumentaci.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Formou etapizace je navrženo i rozšiřování ploch pro bydlení v severozápadní části obce, a to s ohledem na předpokládanou realizaci obchvatu obce, jako s limitní hranicí výhledové zástavby.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části

Etapizace výstavby: je patrná ze sumarizační tabulky a z tabulky na konci kapitoly.

Návrh lokalit pro vodní plochy:

Je navrhována nová vodní nádrž (rybník) v lokalitě východně od obce (i.č. 30). Navrhovaný účel využití je vodohospodářský a ekologický, tzn.: zadržetí vody v krajině, zvýšení retenční schopnosti, zvýšení biodiverzity území apod.

Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF ve třídě ochrany I a II:

číslo lokality/etapa	funkce	celková výměra	třída ochrany	výměra třídách ochrany I., II.	popis lokality	zdůvodnění lokality
3 II. etapa	bydlení	0,78	I.	0,78	plocha na západním okraji obce mezi účelovou komunikací a stávající zástavbou	Na území této lokality a širšího okolí byla již dříve zpracována podrobnější dokumentace na jejímž základě byla započata výstavba RD, lokalita navazuje na stávající zástavbu a na navrženou lokalitu i.č. 2, realizací návrhu se doplní a funkčně i prostorově uzavře západní okraj obce.
4	bydlení	0,28	I.	0,22	plocha na západním okraji obce	Navržená lokalita, v souvislosti s úpravami komunikačního napojení obce na navržený obchvat, doplní a funkčně i prostorově uzavře západní okraj obce.
7	bydlení	4,52	I.	0,23	plocha orné půdy na severozápadním okraji obce	Stěžejní rozvojová lokalita pro bydlení, vhodná pro soustředěnou výstavbu, pouze malá část zasahuje do třídy ochrany I.
8	bydlení	0,16	I.	0,16	zahrada na severním okraji obce	Lokalita doplňuje a uzavírá severní okraj zastavěného území obce.
9	bydlení	0,46	I.	0,46	plocha na okraji střední části obce	V návaznosti na stávající bytový dům je navržena plocha pro další bytový dům, který uzavře zástavbu v této části obce.
10a	bydlení	0,53	I. II.	I. - 0,49 II. - 0,04	plocha orné půdy na severním okraji střední části obce	Lokality navazují na současné zastavěné území obce a na navržené plochy občanského vybavení, vhodně (funkčně i prostorově) doplňují a uzavírají volný prostor vymezený stávajícími plochami bydlení a občanského vybavení a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Využití lokality i.č. 10b je navrženo ve II. etapě.
10b II. etapa	bydlení	0,65	I. II.	I. - 0,61 II. - 0,04		
11a	bydlení	0,51	I.	0,51	plocha orné půdy na severním okraji střední části obce	Lokality navazují na současné zastavěné území obce a na navržené plochy občanského vybavení, funkčně i prostorově doplňují nezastavěné území vymezené stávajícími plochami bydlení a občanského vybavení a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Využití lokality i.č. 11b je navrženo ve II. etapě.
11b II. etapa	bydlení	0,62	I.	0,62		
14	občanské vybavení	0,58	I.	0,58	plocha orné půdy na severním okraji střední části obce	Plocha navazující na současné zastavěné území obce je vhodná pro rozšíření stávajícího areálu školy, který je v současnosti svým rozsahem nevyhovující.

číslo lokality/etapa	funkce	celková výměra	třída ochrany	výměra třídách ochrany I., II.	popis lokality	zdůvodnění lokality
15	občanské vybavení	0,71	I.	0,71	plocha orné půdy na severním okraji střední části obce	Lokalita pro polyfunkční zařízení (služby + dům s pečovatelskou službou) navazuje na současné zastavěné území obce a na navržené plochy bydlení, funkčně i prostorově doplňuje a uzavírá volný prostor vymezený stávajícími a navrženými plochami bydlení a občanského vybavení a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu.
20a	výrobní aktivity	1,94	I.	1,94	plocha orné půdy na jižním okraji obce	Stávající plochy pro výrobu jsou intenzivně využívány, navržené lokality navazují na stávající zemědělský areál a jsou vhodné pro další rozvoj výrobních aktivit s ohledem na situování mimo obytné zóny a snadnou dostupnost dopravou a inženýrskými sítěmi. Využití lokality i.č. 20b je navrženo ve II. etapě.
20b II. etapa	výrobní aktivity	1,88	I.	1,88		
36	doprava	5,44	I.	1,32	území západně od obce	Navržené přeložení silnice II/406 (obchvat Třeště a Hodic) je převzato z nadřazené ÚPD – koncept VÚC kraje Vysočina. Trasa je územním plánem upřesněna s ohledem na dopad do krajiny, konfiguraci terénu a napojení obce.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			V.	I.	0,34 0,03	
				v	mimo			v	mimo					
1.	bydlení	Hodice	0,37	0,37	0	TTP, zahrada	0,37	0,37	0	0	7.65.01 7.29.11	V. I.	0,34 0,03	
2.	bydlení	Hodice	0,79	0	0,79	TTP	0,79	0	0,79	0	7.65.01 7.29.11	V. I.	0,77 0,02	
3.	bydlení	Hodice	0,78	0	0,78	orná půda	0,78	0	0,78	0	7.29.11	I.	0,78	II. etapa
4.	bydlení	Hodice	0,28	0	0,28	orná půda	0,28	0	0,28	0	7.65.01 7.29.11	V. I.	0,06 0,22	
5.	bydlení	Hodice	0,33	0	0,33	orná půda	0,33	0	0,33	0	7.37.45 7.29.11	V. I.	0,25 0,08	
6.	bydlení	Hodice	0,31	0	0,31	orná půda	0,31	0	0,31	0	7.37.45 7.29.11	V. I.	0,28 0,03	
7.	bydlení	Hodice	4,52	0	4,52	orná půda	4,52	0	4,52	0	7.37.45 7.29.11	V. I.	4,29 0,23	
8.	bydlení	Hodice	0,16	0	0,16	Zahrada	0,16	0	0,16	0	7.29.11	I.	0,16	
9.	bydlení	Hodice	0,46	0	0,46	Zahrada	0,46	0	0,46	0	7.29.11	I.	0,46	
10a.	bydlení	Hodice	0,53	0	0,53	orná půda	0,53	0	0,53	0	7.14.10 7.29.11	II. I.	0,04 0,49	
10b.	bydlení	Hodice	0,65	0	0,65	orná půda	0,65	0	0,65	0	7.14.10 7.29.11	II. I.	0,04 0,61	II. etapa
11a.	bydlení	Hodice	0,51	0	0,51	orná půda	0,51	0	0,51	0	7.29.11	I.	0,51	
11b.	bydlení	Hodice	0,62	0	0,62	orná půda	0,62	0	0,62	0	7.29.11	I.	0,62	II. etapa
12.	<i>bydlení</i>	<i>Hodice</i>	<i>0,39</i>	<i>0,39</i>	<i>0</i>					<i>0,39</i>				<i>není zábor ZPF</i>
13.	bydlení	Hodice	1,87	0	1,87	orná půda, zahrada	1,87	0	1,87	0	7.37.15 7.29.41 7.68.11	V. V. V.	0,68 1,02 0,17	
14.	občanská vybavenost	Hodice	0,58	0	0,58	orná půda, TTP	0,58	0	0,58	0	7.29.11	I.	0,58	
15.	občanská vybavenost	Hodice	0,71	0	0,71	orná půda, TTP	0,71	0	0,71	0,05	7.29.11	I.	0,71	
16.	občanská vybavenost	Hodice	0,46	0	0,46	TTP	0,46	0	0,46	0	7.68.11 7.37.15	V. V.	0,25 0,21	
17.	sport a rekreace	Hodice	1,19	0	1,19	orná půda	1,19	0	1,19	0	7.29.44	V.	1,19	II. etapa

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			7.37.15 7.71.01 7.68.11	V. V. V.	0,21 0,08 0,53	
				v	mimo			v	mimo					
18.	výrobní aktivity	Hodice	0,82	0	0,82	TTP	0,51	0	0,51	0,31				
19.	výrobní aktivity	Hodice	0,32	0	0,32	-	-	-	-	0,32				
20a.	výrobní aktivity	Hodice	1,94	0	1,94	orná půda	1,94	0	1,94	0	7.29.01	I.	1,94	
20b.	výrobní aktivity	Hodice	1,88	0	1,88	orná půda	1,88	0	1,88	0	7.29.11 7.29.01	I. I.	0,18 1,70	II. etapa
21.	veřejné prostranství	Hodice	0,11	0	0,11	orná půda, TTP	0,11	0	0,11	0	7.65.01 7.29.11	V. I.	0,02 0,09	
22.	veřejné prostranství	Hodice	0,16	0	0,16	orná půda	0,16	0	0,16	0	7.29.11	I.	0,16	II. etapa
23.	veřejné prostranství	Hodice	0,06	0	0,06	orná půda	0,06	0	0,06	0	7.37.15	V.	0,06	
24.	veřejné prostranství	Hodice	0,24	0	0,24	orná půda	0,20	0	0,20	0,04	7.29.11	I.	0,20	
25a.	veřejné prostranství	Hodice	0,32	0,07	0,25	orná půda	0,25	0	0,25	0,07	7.29.11	I.	0,25	
25b.	veřejné prostranství	Hodice	0,20	0	0,20	orná půda	0,20	0	0,20	0	7.29.11	I.	0,20	II. etapa
26a.	veřejné prostranství	Hodice	0,17	0,10	0,07	orná půda,	0,07	0	0,07	0,10	7.65.01 7.29.11	V. I.	0 0,10	
26b.	veřejné prostranství	Hodice	0,05	0	0,05	orná půda,	0,05	0	0,05	0	7.14.10 7.29.11	II. I.	0,01 0,04	II. etapa
27.	veřejné prostranství	Hodice	0,06	0,02	0,04	zahrada	0,02	0	0,02	0,04	7.37.15	V.	0,02	
28.	veřejné prostranství	Hodice	0,04	0	0,04	TTP	0,01	0	0,01	0,03	7.68.11 7.37.15	V. V.	0,01	
29.	veřejné prostranství	Hodice	0,27	0	0,27	orná půda	0,03	0	0,03	0,24	7.29.11	I.	0,03	
30.	vodní plocha	Hodice	0,87	0	0,87	orná půda, TTP	0,83	0	0,83	0,04	7.32.14 7.65.01	IV. V.	0,17 0,66	
31.	zeleň krajinná	Hodice	0,51	0	0,51	orná půda	0,51	0	0,51	0	7.29.11	I.	0,51	II. etapa
32.	zeleň krajinná	Hodice	1,42	0	1,42	orná půda	1,42	0	1,42	0	7.29.01	I.	1,42	včetně liniové zeleně podél II/406
33.	zalesnění	Hodice	0,95	0	0,95	TTP	0,95	0	0,95	0	8.32.21	I.	0,95	
34.	zalesnění	Hodice	0,09	0	0,09	orná půda	0,09	0	0,09	0	7.29.11	I.	0,09	
35.	zalesnění	Hodice	0,26	0	0,26	orná půda	0,26	0	0,26	0	7.29.11	I.	0,26	

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			poznámka						
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			7.29.51	7.65.01	7.29.11		7.37.45	7.37.56	7.29.14	7.37.15	7.29.41	7.69.01
				v	mimo			v	mimo											
36.	doprava	Hodice	5,44	0	5,44	orná půda, TTP	5,44	0	5,44	0	0,21	IV.	0,20	obchvat Hodic, II. etapa						
											7.65.01	V.	1,32							
											7.29.11	I.	0,68							
											7.37.45	V.	0,88							
											7.37.56	V.	0,67							
											7.29.14	III.	0,64							
											7.37.15	V.	0,18							
											7.29.41	IV.	0,12							
											7.69.01	V.								
37.	doprava	Hodice	0,17	0	0,17	orná půda	0,07	0	0,07	0,10	7.29.11	I.	0,07	II. etapa						
38.	doprava	Hodice	0,08	0	0,08	TTP	0,04	0	0,04	0,04	7.69.01	V.	0,04	II. etapa						
39.	<i>doprava</i>	<i>Hodice</i>												<i>nejedná se o zábor ZPF, II. etapa</i>						
40.	doprava	Hodice	0,03	0	0,03	orná půda	0,03	0	0,03	0	7.29.11	I.	0,03	II. etapa						
41.	doprava	Hodice	0,08	0	0,08	orná půda	0,08	0	0,08	0	7.29.51	IV.	0,08	II. etapa						
42.	doprava	Hodice	0,12	0	0,12	orná půda	0,12	0	0,12	0	7.37.15	V.	0,12							
43.	doprava	Hodice	0,10	0	0,10	orná půda, zahrada	0,10	0	0,10	0	7.29.11	I.	0,07							
											7.32.14	IV.	0,03							

Pozn.: řádky psané kurzívou – nejedná se o zábor ZPF

8.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navržené řešení nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

9. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Civilní ochrana obyvatelstva patří mezi základní požadavky a úkoly obce. V současné době se upřesňují požadavky a předpisy na zajištění možností evakuace a úkrytu obyvatelstva v případě havárií nebo válečných konfliktů.

Rizika ohrožení obyvatel

Ekologické:

Obyvatelé obce jsou vystaveny především riziku ekologických havárií na dopravních tepnách. Obcí neprochází žádné významné tahy silniční a železniční dopravy, takže riziko je minimální.

Další riziko spočívá v úniku jedovatých látek z výrobních procesů a nebo ze skladování jedovatých látek. Na území obce nejsou areály výrobních aktivit, které by zpracovávaly nebo skladovaly tyto nebezpečné látky.

S ohledem na intenzivní zemědělskou výrobu může se vyskytnout riziko veterinárního ohrožení; pro tyto případy je třeba zajistit zahraboviště (pro lokalizaci je nutný podrobný geologický průzkum).

Přírodní:

Z hlediska přírodních rizik má obec minimální riziko ohrožení záplavami a extravilánovými vodami. Řešené území není ohroženo větším rizikem zemětřesení; zvýšené riziko představuje možnost výskytu větrné vichřice. Obci nehrozí ani kalamita komárů.

Válečné:

V případě válečného konfliktu je nutno ochranu obyvatel před ničivými účinky zbraní hromadného ničení.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

V obci nejsou.

Varování obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

Úkrytí obyvatelstva

Hromadné ukrytí:

Je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, tj. 100 % ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domech si ukrytí řeší sami. Proto nové požadované nároky na plochy úkrytů se týkají jen osob bydlících v bytovém domě, v občanské vybavenosti.

Úkrytí obyvatelstva je třeba v převážné míře zajistit ve sklepních prostorech stávajících i nových budovách. Tyto objekty musí vždy splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o \geq \text{min.} 50$. V případě, že nebude řešen suterén, tato podmínka není splněna a je třeba při podrobnější dokumentaci zajistit jiný způsob ukrytí.

Úkryty je třeba budovat do vzdálenosti 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Na území obce se neplánuje výstavba nových bytových domů ani nová občanská vybavenost. Stálé protiradiační úkryty jsou dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době míru, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu proti účinkům světelného záření při jaderném výbuchu, částečně ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečně ochranu proti některým otravným látkám.

Individuální úkrytí:

V zónách výstavby rodinných domů využívat a přizpůsobovat podsklepené části domů ke zpohotovění na protiradiační úkryty. Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat s budováním protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ – BS).

Evakuace obyvatelstva

Hromadná evakuace:

V případě katastrofy většího rozsahu bude potřeba zajistit hromadnou evakuaci části a nebo i celé obce. Stanoviště pro shromáždění obyvatel je navrženo u obecního úřadu.

V případě evakuace jen části obce jsou navrženy prostory pro ubytování evakuovaných obyvatel v základní škole a na obecním úřadu.

Individuální evakuace:

V případě lokálních havárií bude zajištěna individuální evakuace a to opět do prostoru základní školy a obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území vlastní obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

Plochy pro dekontaminaci, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Pro případnou dekontaminaci bude využita plocha návsi u obecního úřadu. Sklad materiálu civilní ochrany je v budově obecního úřadu, kde rovněž je možno umístit středisko humanitární pomoci.

Zajištění přístupu pro integrovaný záchranný systém

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených rychlostních a důležitých místních komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně:

$(V1 + V2):2 + 6$ m, při jednostranné zástavbě $V/2 + 3$ m, přičemž $V1$, $V2$ a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m. S ohledem na volný způsob zástavby, není v obci větší riziko zavalitelnosti přístupových komunikací.

Zabezpečení proti požáru, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení, vybavenosti a menší objekty výroby jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 100 (stávající a navrženou). Dále je možno využívat stávající vodotečí a vodních ploch uvnitř i vně obce.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je popsáno v kapitole 4.

Požadavky na další projektovou dokumentaci

V návrhovém období budou plochy úkrytů zajištěny v navržených objektech bytových domů, veřejné občanské vybavenosti a v objektech v centru obce.

Obecní úřad v Hodicích zhodnotí bilanci a dá pokyny, popř. doporučí akceptovat zařazení úkrytových ploch do podrobnější územně plánovací dokumentace. Platí tyto regulativy:

- u individuální zástavby je v maximálně možné míře nutno zajistit budování suterénů, stejně tak i u obytných budov.
- u školských zařízení je nutno zajistit ukrytí žáků ve školách (úkrytové prostory jsou součástí těchto objektů)
- u výrobních aktivit zajišťují možnosti úkrytu jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

10. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

První aktualizace je navržena v roce 2006, v prvním roce nového vedení obce, další aktualizace jsou navrženy ve čtyřletém cyklu. V rámci aktualizace bude posouzeno, zda územní plán vyhovuje a zda je nutno zpracovat změny nebo nový územní plán.

11. ETAPIZACE

V rámci druhé etapy bude realizován obchvat obce (přeložka silnice II/406), výstavba v plochách pro bydlení v lokalitách i.č. 3, i.č. 10b, i.č. 11b, rozšíření sportovního areálu (i.č. 17) a využití plochy pro výrobní aktivity (i.č. 20b), ostatní rozvojové plochy jsou navrženy pro výstavbu v první etapě.

2. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ